

PRISKO

a.s.

Výroční zpráva

2017

Obsah:	1. Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.	3
	2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2017	4
	3. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2018 a v dalších letech	6
	4. Zpráva dozorčí rady za rok 2017	9
	5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	12
	6. Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2017	14
	7. Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2017 v plném znění	17

1. Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.

Název společnosti: PRISKO a.s.
Sídlo společnosti: Praha 8 – Karlín, Thámova 181/20, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 46355901
Právní forma: akciová společnost
Trvání společnosti: na dobu neurčitou

Společnost byla založena podle paragrafu 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České republiky, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11, odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 293/2001 Sb. stal jediným akcionářem společnosti stát, zastoupený Ministerstvem financí ČR, na který přešly majetkové účasti vlastněné Českou konsolidační agenturou.

Předmět podnikání:

- Správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem
- Provoz a správa rekreačních zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál

Základní kapitál PRISKO a.s. byl k 31.12.2017 ve výši 794 760 000,- Kč. Je tvořen 794 760 akciemi na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Statutární orgány společnosti PRISKO a.s.

Představenstvo:	Dozorčí rada:
<u>Stav od 28. 1. 2015</u>	<u>Stav od 13. 3. 2014</u>
Ing. Marian Klásek - předseda Mgr. & Mgr. Adam Vojtěch – místopředseda	Ing. Josef Petřík - předseda
<u>Stav od 24. 11. 2017</u>	
Ing. Marian Klásek - předseda Mgr. Bc. David Rais – člen	

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2017

Již od počátku roku 2017 bylo zřejmé, že jednou z rozhodujících činností společnosti PRISKO a.s. bude správa úvěru poskytnutého společnosti OKD v insolvenční s rámcem 700 mil. Kč na dobu reorganizace, maximálně však do konce roku 2018, za tržních podmínek a se zajištěním zástavou pohledávkami za významnými odběrateli, akciemi společnosti OKD, HBZS, a.s. a závodem OKD s tím, že úvěr je čerpán dle potřeb OKD v maximálně 3 měsíčních tranších s možností následného čerpání. Úvěr byl poskytnut v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 27. července 2016. Hlavním cílem bylo umožnění reorganizace společnosti OKD.

Financování PRISKEM umožnilo OKD plný návrat na trh s uhlím jako rovnocenný a solidní partner. Již v závěru roku 2016 se projeví pozitivní dopady na hospodaření společnosti OKD projevující se i v generování dostatku zdrojů na provoz OKD. Díky oživení na trhu s černým uhlím a provedeným racionalizačním opatřením ve společnosti OKD se podařilo ke konci 1. čtvrtletí 2017 ukončit těžbu na dole Paskov a vypořádat veškeré závazky z toho plynoucí, a to bez nutnosti čerpat další zdroje z úvěru od společnosti PRISKO nad rámec 150 mil. Kč poskytnutých v srpnu 2016. Díky pozitivním výsledkům společnosti OKD mohl být poskytnutý úvěr plně splacen již v listopadu 2017 a není nadále čerpán. Všechny splátky úroků i jistiny byly po celou dobu čerpání úvěru placeny řádně a včas.

V březnu 2017 informovalo OKD společnost PRISKO, že v rámci prodejního procesu nebyla předložena žádná nabídka, která by umožnila úspěšné dokončení reorganizace OKD. PRISKO bylo vyzváno, zda jako úvěrový věřitel neváhá převzetí závodu OKD, čímž bude umožněna reorganizace společnosti a bude tím zajištěno i bezpečné splacení poskytnutého úvěru. PRISKO na tuto výzvu reagovalo pozitivně a zahájilo jednání se společností OKD o podmínkách, za kterých by bylo možné závod OKD převzít a umožnit tak reorganizaci společnosti OKD. Převzetí závodu OKD společností PRISKO schválila dne 5. dubna 2017 vláda ČR a dne 6. dubna 2017 byla podepsána smlouva o koupi 100% akcií společnosti OKD Nástupnická, do které bude vložen závod OKD, za cenu 79,6 mil. Kč společností PRISKO a následně byla kupní cena akcií složena na vázaný účet v bance. Provozní část OKD byla na základě této smlouvy převzata ve stavu, v jakém se nacházela ke dni 1. dubna 2017 s tím, že riziko dalšího vývoje hospodaření společnosti OKD, ať již negativní či pozitivní, nese kupující, tedy PRISKO. Díky uzavření této smlouvy mohl být předložen reorganizační plán OKD, který na schůzi dne 24. srpna 2017 schválily všechny skupiny věřitelů vyjma původního akcionáře, tedy společnosti NWR. Následně dne 11. října 2017 reorganizační plán schválil Krajský soud v Ostravě, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. února 2018. Již na podzim roku 2017 obdrželo PRISKO souhlas Evropské komise ke spojení se společností OKD, tedy k jejímu převzetí.

Proces převzetí společnosti OKD byl dokončen až v roce 2018, kdy k 1. dubnu 2018 byla provozní část závodu OKD vložena do společnosti OKD Nástupnická, která změnila svůj název na OKD (původní společnost OKD změnila název na Správa pohledávek OKD) a 4. dubna 2018 byly splněny všechny podmínky pro dokončení transakce, byla zaplacená kupní cena akcií a PRISKO se stalo jediným akcionářem společnosti OKD.

Hlavní náplní činnosti společnosti PRISKO se tak stala správa majetkových účastí a pomoc s financováním některých nestrategických majetkových účastí státu. Po celý rok

2017 spravovalo PRISKO svůj podíl ve výši 19,736% na základním kapitálu společnosti ČSA. Dalšími akcionáři ČSA byli Korean Air Lines, Travel Service a Česká pojišťovna. V září 2017 nabídla společnost Travel Service PRISKU připojit se k prodeji akcií společnosti ČSA z majetku Korean Air Lines, a to za stejných podmínek, které zohledňují, že se v případě společného prodeje jedná o prodej majoritního podílu ve společnosti. PRISKO na tuto nabídku přistoupilo a dne 5. října 2017 uzavřelo smlouvu o prodeji 206 654 kusů akcií společnosti České aerolinie a.s., což představuje podíl ve výši 19,736% na základním kapitálu společnosti ČSA. Výše kupní ceny je předmětem obchodního tajemství. Transakce byla vypořádána po udělení souhlasu všech relevantních úřadů dne 27. února 2018 a nemá tak dopad na výsledek hospodaření roku 2017.

Neméně intenzivně se v průběhu roku 2017 PRISKO věnovalo správě úvěrů poskytnutých dceřině slovinské společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. (dále jen VIPAP) v celkovém objemu 264,6 mil. Kč. V průběhu celého roku 2017 probíhal proces společného prodeje akcií a pohledávek za VIPAPem. Pro umožnění prodeje bylo opakovaně prodlužováno moratorium na splácení jistiny úvěrů a od 2. čtvrtletí roku 2017 i úroků z poskytnutých úvěrů, což znamenalo tvorbu opravných položek k poskytnutým úvěrům v souladu s platnými vnitřními předpisy společnosti PRISKO. Ke střednědobému úvěru tak byla vytvořena opravná položka v plné výši, ke krátkodobému úvěru ve výši 75% jeho nominální hodnoty, tedy 37,5 mil. Kč. Celková výše opravných položek k úvěrům společnosti VIPAP a k úrokům z nich ke konci roku 2017 činí 262,06 mil. Kč. Prodejní proces stále pokračuje, jeho dokončení lze očekávat v druhé polovině roku 2018.

V roce 2017 hospodařilo PRISKO se ztrátou ve výši 142 082,5 tis. Kč, která jde plně na vrub vytvořených opravných položek k úvěrům společnosti VIPAP. Bez jejich tvorby by i v roce 2017 skončilo hospodaření PRISKA ziskem, a to 11 982,5 tis. Kč (tedy o 520 tis. Kč lepším než v roce předchozím). Podstatnou část výnosů tvoří úroky z poskytnutých úvěrů – OKD v roce 2017 zaplatilo na úrocích 8 554 708 Kč, VIPAP pak 2 129 289 Kč.

Celkový čistý výnos z finančního majetku dosáhl v roce 2017 velmi slušných 14 422 492 Kč, což znamená nadprůměrnou výnosnost **1,395%** p.a. při průměrné výši portfolia 1 033 866 760 Kč. Vhodnou investiční strategií kombinující likvidní a méně likvidní aktiva se společnosti podařilo stabilizovat výnos ze spravovaných prostředků, když cca 10% portfolia tvoří podílové listy nemovitostního fondu REICO. K výsledkům pozitivně přispěl výnos z poskytnutých úvěrů, který výrazně převyšuje výnos z bankovních produktů a dluhopisů. Vyšší je ovšem i rizikovost takových transakcí. Portfolio ve správě České spořitelny, a.s. zůstává na úrovni 700 mil. Kč.

Náklady na provoz a správu společnosti dosáhly v roce 2017 celkem 13,7 mil. Kč, z toho osobní náklady činily 4,32 mil. Kč. V průběhu roku 2017 po uzavření smlouvy o koupi akcií společnosti OKD Nástupnická došlo k personálními posílení společnosti. Významná část provozních nákladů byla vynaložena na výdaje na poradenství v právní a ekonomické oblasti dílem v souvislosti s poskytnutím a správou úvěrů, dílem s nákupem akcií OKD a prodejem akcií ČSA. Významnou položkou jsou rovněž výdaje na správu finančních aktiv Českou spořitelnou, které se objevují v provozní oblasti, jsou však kompenzovány výnosy ze spravovaného portfolia. Nákladové úroky z úvěru na zajištění dostatečného objemu likvidních prostředků pro financování OKD dosáhly 875 tis. Kč.

3. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2018 a v dalších letech

Hlavní těžiště činnosti společnosti PRISKO se od roku 2018 změnilo ze zajištění financování sesterským společnostem na správu majetkových účastí, tedy zejména na strategické řízení společnosti OKD, a.s., jejímž jediným akcionářem se PRISKO stalo dne 4. dubna 2018. Od tohoto okamžiku je PRISKO ovládající osobou společnosti OKD a.s. a tvoří s ní a s její dceřinou společností OKD, HBZS, a.s. jeden konsolidační celek.

PRISKO disponuje týmem odborníků na ekonomickou a právní oblast řízení a na energetiku. V průběhu roku 2018 doplní svůj tým o odborné konzultanty z oblasti hornictví a případně i z dalších oblastí, které vyhodnotí jako potřebné. Role společnosti PRISKO je zejména ve strategické oblasti, nezasahuje do řízení společnosti OKD na denní bázi. Za to je odpovědný management společnosti. Cílem PRISKA je zejména dohlížet nad naplňováním reorganizačního plánu a nad zodpovědným přístupem OKD ke svým zaměstnancům i svému okolí při plnění hospodářských cílů.

Naopak počátkem roku 2018, konkrétně dne 27. února 2018, došlo k vypořádání prodeje 206 654 kusů akcií společnosti České aerolinie a.s. dle smlouvy z 5. října 2017, kterou PRISKO prodalo tyto akcie dalšímu akcionáři - společnosti Travel Service. Prodej byl v souladu se strategií společnosti PRISKO, kdy bylo zřejmé, že roztržštěné vlastnictví nemůže dlouhodobě přispívat k rozvoji společnosti ČSA. Navíc se prodej uskutečnil v okamžiku rostoucího trhu letecké dopravy, ale i dalšího nástupu konkurence na český trh. Z hlediska společnosti PRISKO byly akvizice a následný prodej podílu ve společnosti ČSA velmi úspěšné.

V druhé polovině roku 2018 bychom ve spolupráci s dalšími věřiteli rádi dokončili společný prodej akcií a pohledávek za společností VIPAP VIDEM Krško, d.d. (dále jen VIPAP). Věříme, že se podařilo nastavit takové podmínky prodeje, které umožní nalezení partnera, který převezme společnost VIPAP a zajistí její další rozvoj. Stávající zlepšení situace na trhu s papírem k tomu přispívá. Součástí strategie PRISKA ani České republiky není provozovat papírnu na výrobu novinového papíru ve Slovinsku.

Co se týká oblasti správy aktiv, bude v roce 2018 společnost pokračovat v nastolené strategii držby části portfolia v dlouhodobějších a více výdělečných finančních instrumentech z oblasti nemovitostí. Konkrétně jde o nemovitostní fond REICO. Díky očekávanému růstu úrokových sazeb však neplánujeme navýšení této části portfolia nad 10% s tím, že po většinu roku budeme naše investice směřovat spíše do likvidnějších aktiv s kratší dobou splatnosti. K vyhodnocování zvolené strategie dochází průběžně ve spolupráci se správcem portfolia Českou spořitelnou.

I nadále bude pokračovat hledání řešení úvěrové angažovanosti ve společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. Termín splatnosti je prodlouženo do července 2018 a lze předpokládat jeho další prodloužení do konce prodejního procesu. Pokud se podaří úspěšně dokončit prodej VIPAPu a dojde k prodeji pohledávek PRISKA, je třeba počítat s tím, že u střednědobého úvěru ve výši 214,6 mil. Kč bude muset být poskytnuta výrazná sleva s dopadem do hospodářského výsledku společnosti. Tyto nepříznivé dopady byly zohledněny v minulých letech prostřednictvím opravných položek k pohledávkám.

Náklady na správu aktiv jsou očekávány v obdobné výši jako v roce 2017, k jejich navýšení by došlo jen v případě mimořádně dobrého výnosu portfolia, což by byl celkově pozitivní dopad. Výnosnost finančních aktiv však bude zřejmě nižší než v roce předchozím i přes růst úrokových sazeb, protože výnosnost v minulých letech pozitivně ovlivňovala platba úroků z úvěrů poskytnutých společností OKD a VIPAP. Tento příjem však společnost v roce 2018 nemá. Naopak velmi pozitivní dopad do hospodaření bude mít prodej akcií ČSA.

Hospodaření společnosti PRISKO by mělo v roce 2018 skončit ziskem ve výši 32,5 mil. Kč. a to i přes růst nákladů související s převzetím společnosti OKD. Společnost PRISKO neplánuje žádný výnos z vlastnictví OKD. Z hlediska firmy PRISKO se jedná o dlouhodobou investici, která bude generovat příjmy nejdříve za 5 let, a to i díky závazku PRISKA ze smlouvy o koupi akcií OKD, kdy je upřednostňována tvorba rezerv na útlum dolů. Jediným výnosem společnosti je výnos z finančních aktiv a celková výnosovost nadále klesá, i tak by měl celkový výnos výrazně přesahovat běžné provozní náklady společnosti. Celkové osobní náklady by neměly překročit 14 mil. Kč. Skutečný hospodářský výsledek však může být nakonec značně odlišný od plánovaného.

Závazky společnosti

PRISKO má závazek vykoupit 2 pozemky, na kterých se nachází zkušební polygon ŠKODA AUTO a.s. Byla učiněna dohoda, že PRISKO uhradí ŠKODĚ AUTO a.s. kupní cenu předmětných pozemků ve výši cca 200 tis. Kč, k čemuž by mělo dojít v druhé polovině roku 2018. Krátkodobé závazky tvoří daňové závazky a závazky vůči zaměstnancům. Jiné podstatné závazky společnost nemá.

ŠKODA AUTO, a.s.

Společnost nemá další existující (vyjma uvedeného) ani potenciální závazky souvisejících se správou a vypořádáním aktiv a pasiv privatizovaného majetku Automobilového koncernu Škoda a.s., Mladá Boleslav, vyplývající z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Aktuální závazek společnosti PRISKO a.s. se v roce 2018 týká vypořádání pozemků o celkové výměře 397 m² nacházející se v katastrálním území Husí Lhota, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické církve, farnosti Plazy. Výkup ostatních pozemků byl dokončen a vložen do majetku společnosti ŠKODA AUTO, a.s. v roce 2016.

Pohledávky společnosti

Společnost nemá prakticky žádné dlouhodobé ani krátkodobé pohledávky z obchodního styku vyjma drobných pohledávek. Významnými pohledávkami jsou úvěry poskytnuté společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d., a to střednědobý ve výši 214,6 mil. Kč a krátkodobý ve výši 50 mil. Kč, oba se splatností odloženou do 16.7.2018.

Dividendová politika

Společnost nepočítá s výplatou dividendy. S ohledem na aktuální závazky společnosti schválené jediným akcionářem nelze dividendu vyplatit.

Pracovněprávní vztahy

Společnost postupuje v souladu s platnými právními předpisy.

Výzkum a vývoj

Společnost nevyvíjí žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

Ochrana životního prostředí

Společnost sama nepodniká v oborech, které by působily poškozování životního prostředí, ani se nevěnuje ochraně životního prostředí. Při své činnosti dbá na odpovědnost k životnímu prostředí, důsledně třídí odpad a dle možností využívá ekologičtější veřejnou dopravu. Naopak významný dopad na kvalitu životního prostředí má činnost dceřiné společnosti OKD, a.s.

Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku.

4. Zpráva dozorčí rady za rok 2017

V roce 2017 pracovala dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. (dále Společnost) v následujícím složení:

Od 1.1.2017 do 31.12.2017: Ing. Josef Petřík – předseda.

Zasedání dozorčí rady společnosti PRISKO a.s. se konala v souladu se stanovami Společnosti, přičemž v průběhu celého roku 2017 se uskutečnilo celkem 7 řádných zasedání dozorčí rady Společnosti.

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. dohlížela v rámci své kontrolní činnosti především na níže uvedené hlavní aktivity Společnosti:

- 1) **Investování volných peněžních prostředků společnosti**, které jsou zhodnocovány na základě schválené strategie oddělením správy aktiv České spořitelny a.s. V průběhu roku 2017 na základě smluv o úvěru se sesterskou společností VIPAP VIDEM Krško d.d. PRISKO a.s. účtovalo o pravidelném úrokovém výnosu v tříměsíčních intervalech. V srpnu 2016 poskytlo PRISKO v souladu s usnesením vlády úvěr společnosti OKD, a.s., který byl čerpán dne 18.8.2016 ve výši 150 mil. Kč a ve stejné výši zůstal až do plného splacení dne 16.11.2017. V roce 2017 bylo přijato moratorium na platby úroků z úvěrů společnosti VIPAP, OKD splácelo úroky z úvěru řádně a včas. Další výnosy realizovala Společnost z bankovních produktů, zejména z termínovaných vkladů. Při průměrné měsíční výši portfolia 1 033.866.759,68 Kč bylo za rok 2017 dosaženo čistého výnosu 14.422.491,62 Kč, což představuje průměrnou výnosovost portfolia ve výši **1,395% p.a.**
- 2) **ČSA a.s.** Dozorčí rada pravidelně dohlížela nad správou majetkové účasti ve společnosti ČSA, kde PRISKO po celý rok 2017 drželo podíl ve výši 19,736 % akcií. Dozorčí rada byla pravidelně informována o jednáních o společném prodeji tohoto podílu spolu s dalším akcionářem Korean Air Lines, kdy smlouva o prodeji akcií byla uzavřena dne 5. října 2017. S prodejem akcií společností ČSA z majetku PRISKA byl dán v souladu s platným zněním stanov souhlas jediného akcionáře společnosti PRISKO. K vypořádání transakce a zaplacení celé kupní ceny došlo dne 27. února 2018.
- 3) **Úvěr společnosti OKD a.s.** V souladu s usnesením vlády ČR ze dne 27. července 2016 poskytlo PRISKO a.s. (po povolení reorganizace společnosti OKD, a.s., Stonavská 2179, Karviná - Doly (dále jen „OKD“) Krajským soudem v Ostravě) dne 15. srpna 2016 úvěr společnosti OKD s rámcem 700 mil. Kč na dobu reorganizace, maximálně však do konce roku 2018, za tržních podmínek a se zajištěním zástavou pohledávkami za významnými odběrateli, akciemi společnosti OKD, HBZS, a.s. a závodem OKD s tím, že úvěr je čerpán dle potřeb OKD v maximálně 3 měsíčních tranších s možností následného čerpání. První tranše byla čerpána dne 18. srpna 2016 ve výši 150 mil. Kč na dobu 3 měsíců, další tranše byly čerpány ve stejné výši. Dne 16.11.2017 pak OKD splatilo úvěr včetně úroků. OKD plnilo řádně a včas všechny povinnosti vyplývající z úvěrové smlouvy včetně placení úroků, na což Dozorčí rada průběžně dohlížela.

- 4) **Úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d.** Dozorčí rada byla průběžně informována o spolupráci PRISKA a.s. se společností VIPAP VIDEM Krško d.d. Dne 29. listopadu 2013 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti mezi společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě VIPAP čerpal úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Úvěr byl poskytnut na dobu tří měsíců s možností prodloužení na dvakrát tři měsíce.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti byl Dodatkem č. 1 ke Smlouvě dne 26. srpna 2014 úvěr změněn na střednědobý se splatností do 31. prosince 2016 a Dodatkem č. 2 byl dne 19. prosince 2014 úvěr navýšen o 56 mil. Kč. Celková výše úvěru je 216 mil. Kč. Jedná se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky.

Dne 6. listopadu 2015 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti mezi společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě VIPAP čerpal dne 11. listopadu 2015 úvěr ve výši 50 000 000 Kč na nákup surovin. Úvěr byl poskytnut na dobu šesti měsíců s možností prodloužení o tři měsíce, která byla v roce 2016 využita a následně byla splatnost prodloužena do konce roku 2016. Úvěr byl zajištěn postoupením pojištěných pohledávek za odběrateli.

Dne 14. prosince 2016 byla uzavřena smlouva o společném prodeji akcií a pohledávek za společností VIPAP, na základě které byly splatnosti všech úvěrů VIPAPu prodlouženy do konce října 2017 a následně došlo k dalšímu prodloužení stand still agreementu do konce prodejního procesu. V souladu s vnitřním předpisem PRISKO a.s. byly k úvěrům VIPAPu v roce 2017 vytvořeny opravné položky v celkové výši **154,065 mil. Kč.**

- 5) **Výkup pozemků,** které měly být součástí kapitálového vkladu do společnosti ŠKODA AUTO a.s., a které v důsledku právních vad nebyly dosud do této společnosti vloženy.

Zbývající závazek společnosti PRISKO a.s. k 31.12.2017 se týká pozemků o celkové výměře 397 m². Jedná se o část lesních pozemků ve vlastnictví církve. Bylo dohodnuto, že všechny pozemky ve vlastnictví církve (14 087 m²) vykoupí přímo ŠKODA Auto a.s. a PRISKO uhradí část kupní ceny odpovídající 397 m².

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. byla v průběhu roku 2017 pravidelně informována o aktuální ekonomické situaci Společnosti a o výsledcích jejího hospodaření. Dozorčí rada dohlížela na činnost Společnosti rovněž na základě písemných a ústních informací, jež jí byly vedením Společnosti průběžně poskytovány, aby tak mohla plnit bez omezení funkci, která pro dozorčí radu vyplývá z příslušných právních předpisů.

Dozorčí rada konstatuje, že při výkonu své kontrolní činnosti nezjistila, že by jakékoli podnikatelské aktivity společnosti PRISKO a.s. byly v rozporu s právními předpisy platnými v České republice, platnými stanovami Společnosti či rozhodnutími přijatými jediným akcionářem Společnosti při výkonu působnosti valné hromady.

Dozorčí rada rovněž v souladu s platnými stanovami společnosti PRISKO a.s. pravidelně přezkoumávala zjednodušené čtvrtletní bilance Společnosti.

Auditem účetní závěrky PRISKO a.s. za rok 2017 pověřil jediný akcionář společnost BDO Audit s.r.o. Dozorčí rada projednala a přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2017 a seznámila se se Zprávou nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2017 a s Výroční zprávou společnosti za rok 2017. V rámci své kontrolní činnosti Dozorčí rada prověřila zůstatky na bankovních účtech a majetkových účtech cenných papírů k datu účetní závěrky.

Dozorčí rada rovněž projednala a přezkoumala na svém řádném zasedání dne 14. března 2018 zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami, sestavenou podle § 82 ZOK. Při své kontrolní činnosti Dozorčí rada nezjistila žádné nedostatky či nesprávnosti jak v účetní závěrce, tak ve zprávě o vztazích s propojenými osobami. Na základě všech těchto skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2017 a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017 – ztrátu 142 082 tis. Kč - v podobě navržené představenstvem společnosti, tj. snížením nerozděleného zisku minulých let.



Ing. Josef Petřík
předseda dozorčí rady

5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), představenstvo společnosti PRISKO a.s. zpracovalo zprávu o vztazích mezi Českou republikou - Ministerstvem financí ČR, se sídlem Letenská 15, 118 00 Praha 1, (dále jen „osoba ovládající“) jako osobou ovládající a společností PRISKO a.s., se sídlem Praha 8, Thámova 181/20, IČ: 46355901, (dále jen „osoba ovládaná“ nebo též jen „PRISKO“) jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2017 (dále jen „účetní období“).

Mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích byly uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

1) Uzavřené smlouvy

- a) V účetním období roku 2017 nebyla mezi ovládanou osobou a osobou ovládající poskytnuta žádná plnění na základě uzavřených smluv.
- b) V účetním období roku 2017 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. (dále též jen „VIPAP“) v platnosti Smlouva o úvěru uzavřena dne 29. listopadu 2013 na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO ze dne 22. listopadu 2013, kterou společnost PRISKO poskytla společnosti VIPAP úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Dne 26. srpna 2014 byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO ze dne 15. srpna 2014 k této smlouvě uzavřen dodatek, kterým byl úvěr změněn z krátkodobého na střednědobý se splatností na konci roku 2016 a došlo k úpravě výše úrokové sazby. Dne 19. prosince 2014 pak byl v souladu s výše uvedeným rozhodnutím jediného akcionáře dalším dodatkem úvěr navýšen o 56 mil. Kč na celkem 216 000 000 Kč s tím, že ostatní podmínky zůstaly nezměněny. Dne 14. prosince 2016 byla uzavřena smlouva o společném prodeji akcií a pohledávek za společností VIPAP, na základě které byla splatnost úvěru prodloužena do konce října 2017, která byla následně prodloužena do konce ledna 2018. Transakce byla uzavřena za podmínek obvyklých na trhu v daném období a nevznikla z ní společnosti PRISKO žádná újma, ztráta ani výhoda.
- c) V účetním období roku 2017 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. (dále též jen „VIPAP“) v platnosti Smlouva o úvěru uzavřena dne 6. listopadu 2015 na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO ze dne 22. října 2015, kterou společnost PRISKO poskytla společnosti VIPAP krátkodobý úvěr na nákup surovin ve výši 50 000 000 Kč se splatností 6 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce. Splatnost úvěru byla nejdříve prodloužena do konce roku 2016 a následně dne 14. prosince 2016 byla uzavřena smlouva o společném prodeji akcií a pohledávek za společností VIPAP, na základě které byla splatnost úvěru prodloužena do konce října 2017, která byla následně prodloužena do konce ledna 2018. Úvěr byl poskytnut za podmínek běžných na trhu, jeho splacení je zajištěno pojištěnými pohledávkami za odběrateli

dlužníka a jeho poskytnutí bylo učiněno po dohodě s ostatními věřitelskými bankami dlužníka za podmínky moratoria na splácení všech ostatních úvěrů společnosti VIPAP a přípravy restrukturalizačního plánu dlužníka.

d) Další smlouvy mezi ovládanou osobou a propojenými osobami v účetním období roku 2017 nad rámec běžného obchodního styku uzavřeny nebyly.

2) Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako akcionáře ovládané osoby. Na základě předchozího souhlasu ovládající osoby v působnosti valné hromady společnosti PRISKO a.s. byla dne 6. dubna 2017 uzavřena Smlouva o převodu akcií mezi OKD, a.s., IČ: 268 63 154, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, jako prodávajícím, a PRISKO a.s. jako kupujícím, kterou má dojít k převodu všech stávajících i nově upsaných akcií společnosti OKD Nástupnická, a.s., IČ: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, z OKD, a.s. na společnost PRISKO a.s. Smlouva byla uzavřena za podmínek běžných v obchodním styku.

3) Způsob a prostředky ovládnání, ostatní opatření

Ovládající osoba ovládá PRISKO prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, ovládací smlouva nebyla uzavřena. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo uvedených v této zprávě či mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jejímu akcionáři.

4) Výhody a nevýhody z kroků učiněných na popud ovládající osoby

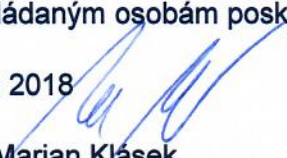
V průběhu účetního období PRISKO uzavřelo smlouvu na prodej své majetkové účasti ve společnosti ČSA s výrazným pozitivním dopadem do hospodaření společnosti PRISKO, když nákup této majetkové účasti byl učiněn na popud ovládající osoby.

S ohledem na stav a situaci sesterské společnosti VIPAP vytvořilo PRISKO opravné položky k úvěrům poskytnutým společnosti VIPAP, protože nelze vyloučit, že při konečném vypořádání prodeje pohledávek realizuje PRISKO ztrátu.

5) Poskytnutá plnění a protiplnění

V účetním období roku 2017 obdržela společnost PRISKO a.s. od sesterské společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. úrok za poskytnuté úvěry v celkové výši 2 129 288,89 Kč. Žádná jiná plnění či protiplnění nebyla ovládanou osobou ani osobě ovládající a jí ovládaným osobám poskytnuta.

V Praze dne 30. ledna 2018


Ing. Marian Klásek
předseda představenstva
PRISKO a.s.


Mgr. Bc. David Rais
člen představenstva
PRISKO a.s.

6. Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2017



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti PRISKO a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti PRISKO a.s., se sídlem Thámova 181/20, Praha 8, identifikační číslo 463 55 901, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRISKO a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 46 31 43 81), registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7379, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 11. 6.2018

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Petr Slaviček

evidenční číslo 2076

7. Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2017 v plném znění

Vyhláška č. 500/2002 Sb.

Rozvaha ÚČ POD 1-01

ROZVAHA

k 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

PRISKO a.s.
Thámova 181/20, PRAHA 8, PSČ 186 00

IČO: 46355901

označení a	A K T I V A b	Číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	1	1 097 377	-262 359	835 018	1 123 638
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				0
B.	Dlouhodobý majetek	3	448 691	-294	448 397	572 504
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	7				0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				0
B.I.3.	Goodwill	9				0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený NM	11				0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	294	-294	0	0
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	16				0
B.II.1.2.	Stavby	17				0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	166	-166	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19				0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	128	-128	0	0
B.II.4.1.	Pěstební práce celky trvalých porostů	21	0			0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	128	-128	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený DHM	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	448 397	0	448 397	572 504
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				0
B.III.3.	Podíly	30				0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	34				0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	448 397		448 397	572 504
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				0
C.	Oběžná aktiva	37	648 281	-262 065	386 216	550 758
C.I.	Zásoby	38	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				0
C.II.	Pohledávky	46	355 152	-262 065	93 087	310 829
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	355 152	-262 065	93 087	310 829
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	81
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	355 152	-262 065	93 087	310 748
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1		1	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	36	0	36	37
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	377
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	355 115	-262 065	93 050	310 334
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	16 256	0	16 256	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	16 256		16 256	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	276 873	0	276 873	239 929
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	21	0	21	7
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	276 852	0	276 852	239 922
D.	Časové rozlišení	74	405	0	405	376
D.1.	Náklady příštích období	75	405	0	405	376
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				0
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

označení	PASIVA	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	78	835 018	1 123 638
A.	Vlastní kapitál	79	832 627	971 843
A.I.	Základní kapitál	80	794 760	794 760
A.I.1.	Základní kapitál	81	794 760	794 760
A.I.2.	Vlastní podíl (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	4 894	2 028
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	4 894	2 028
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	4 894	2 028
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	91		
A.III.	Fondy ze zisku	92	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	175 055	271 592
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	175 055	271 592
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-142 082	-96 537
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	1 609	151 215
B.	Rezervy	102	1 032	691
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	1 032	691
C.	Závazky	107	577	150 524
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	0	150 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	150 000
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	577	524
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	22	240
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	555	284
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	273	144
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	143	59
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	48	24
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	91	57
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	141	782	580
D.1.	Výdaje příštích období	142	770	568
D.2.	Výnosy příštích období	143	12	12

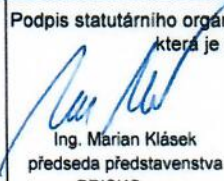
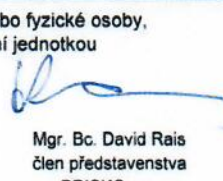
Sestaveno dne 18.05.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marjan Klásek předseda představenstva PRISKO a.s.	Mgr. Bc. David Rais člen představenstva PRISKO a.s.	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost Předmět podnikání: správa a vypořádání aktiv a pasiv z provatizovaného majetku
-----------------------------	--	---	--

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)PRISKO a.s.
Thámová 181/20, PRAHA 8, PSČ 186 00

IČO: 46355901

označení	TEXT	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	263
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	8 455	7 876
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	270	157
A.3.	Služby	6	8 185	7 719
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	4 321	2 544
D.1.	Mzdové náklady	10	3 067	1 841
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 254	703
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 041	615
D.2.2.	Ostatní náklady	13	213	88
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	154 065	108 000
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	154 065	108 000
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	924	415
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	105
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	170	111
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	340	-279
F.5.	Jiné provozní náklady	29	414	478
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-167 765	-118 572
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	25 652	138 933
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku-ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	25 652	138 933
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	25 157	139 260
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	30 303	26 921
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	30 303	26 921
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	875	335
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	875	335
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 034	2 598
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 274	6 822
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	25 683	22 035
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-142 082	-96 537
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-142 082	-96 537
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-142 082	-96 537
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	59 989	168 715

Sestaveno dne 18.05.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
	 Ing. Marian Klásek předseda představenstva PRISKO a.s.  Mgr. Bc. David Rais člen představenstva PRISKO a.s.	Předmět podnikání: správa a vypořádání aktiv a pasiv z privatizovaného majetku

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2017

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1. Popis účetní jednotky

Název: PRISKO a.s. (dále též jen „Společnost“)
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729

Sídlo: Praha 8 - Karlín, Thámova 181/20, PSČ 186 00

IČO: 46355901

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: - správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem
- provoz a správa rekreačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti (stav k 31. 12. 2017)

Představenstvo: předseda představenstva: Ing. Marian Klásek
člen představenstva: Mgr. Bc. David Rais
třetí člen představenstva nebyl akcionářem zvolen

Způsob jednání: Za společnost je oprávněno jednat navenek představenstvo. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti jednotliví členové představenstva samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada: předseda: Ing. Josef Petřík

Vznik společnosti: Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 22.9.1992 bylo rozhodnuto o schválení jejích stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Základní kapitál: 794 760 000,-Kč (794 760 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč). Vše splaceno.

1.2. Změny provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V účetním období roku 2016 a 2017 došlo k níže uvedeným změnám a zápisům v obchodním rejstříku.

Představenstvo:

Stav od 28. ledna 2015

Ing. Marian Klásek - předseda
Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch - místopředseda

Stav od 24. listopadu 2017

Ing. Marian Klásek - předseda
Mgr. Bc. David Rais - člen

Dozorčí rada:

Stav od 13.3.2014

Ing. Josef Petřík - předseda

1.3. Jediný akcionář společnosti

S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 239/2001 Sb. stala jediným akcionářem Společnosti Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí České republiky (do 31. 12. 2007 byla jediným akcionářem Společnosti Česká konsolidační agentura jako právní nástupce Konsolidační banky Praha s.p.ú.).

1.5. Organizační struktura

Organizační strukturu společnosti upravuje její organizační řád platný od 1. října 2013. Společnost řídí představenstvo, řízení na denní bázi provádí předseda představenstva.



2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách, v českých korunách.

Cenné papíry určené k obchodování jsou vykázány v reálné hodnotě.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou vykázány v pořizovací ceně.

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 563/1991 Sb., Zákona o účetnictví Společnost nesestavuje přehled o peněžních tocích a výkaz o změnách vlastního kapitálu.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou zrychlených odpisů. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě sazeb, stanovených zákonem č. 568/1992 Sb., o daních z příjmů.

Pozemky nejsou odepisovány.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč (v roce 2016: 20 000 Kč), je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

(c) Ostatní cenné papíry

Společnost vykazuje cenné papíry, které nejsou majetkovou účastí, jako cenné papíry určené k obchodování a cenné papíry držené do splatnosti (realizovatelné).

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a jsou zahrnuty do stálých aktiv.

Cenné papíry jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů.

U cenných papírů držných do splatnosti je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu. Cenné papíry držené do splatnosti se v souladu s § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví k rozvahovému dni nepřeceňují na reálnou hodnotu.

Cenné papíry určené k obchodování jsou oceňovány reálnou hodnotou. U cenných papírů určených k obchodování je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu.

Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Přecenění na reálnou hodnotu bylo provedeno na základě metodiky, používané obchodníkem s cennými papíry (Česká spořitelna, a.s., správa aktiv).

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. K okamžiku ocenění jsou oceňovány reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změn reálné hodnoty jsou vykázány v rozvaze v položce oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě, příp. snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

(e) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtech. Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků, a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

(f) Přepočítání cizích měn

V průběhu účetního období používá Společnost měsíční kurz vyhlášený ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a platí do posledního dne daného měsíce (resp. do nastavení dalšího měsíčního kurzu).

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Finanční deriváty

Česká spořitelna, jako pověřený obchodník s cennými papíry, využívá volné finanční prostředky k obchodování s finančními deriváty, zejména měnovými swapy. Při operaci FX swap dochází k výměně jedné měny za měnu jinou ve spotovém kurzu s dohodou o zpětné výměně těchto měn za předem stanovený devizový kurz k předem stanovenému budoucímu okamžiku. Pro jiné zajištění společnost deriváty nepoužívá. K datu účetní závěrky jsou finanční deriváty přeceňovány na reálnou hodnotu.

(h) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad jejich výše.

(i) Penzijní připojištění a životní pojištění

Společnost hradí svým zaměstnancům příspěvek na životní pojištění a penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do penzijních fondů.

(j) Daň z přidané hodnoty

Společnost byla od 1. října 2016 registrována jako plátce DPH na základě jednorázové transakce, kvůli které jí vznikla povinnost registrace k DPH. Od 28. února 2018 není Společnost plátcem DPH, nadále nemá tuto povinnost.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. V účetním období roku 2016 a 2017 o odložené dani Společnost neúčtuje z důvodu nepravděpodobnosti jejího uplatnění v budoucnu.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- jediný akcionář Společnosti, a společnosti, kde tento akcionář vykonává podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

(m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky v kapitole 15, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Rok 2017

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2017</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	174	0	8	166
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>302</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>294</u>

Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2017</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2017</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	174	0	8	166
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>302</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>294</u>
Zůstatková hodnota	<u>0</u>			<u>0</u>

Rok 2016

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2016</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>
Pozemky*	95	10	105	0
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	178	0	4	174
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>401</u>	<u>10</u>	<u>109</u>	<u>302</u>

* Společnost měla k 1.1.2016 ve svém majetku pozemky vykoupené pro splnění závazku jejich vložení do základního kapitálu společnosti ŠKODA Auto, a.s. Pozemky v hodnotě 95 tis. Kč byly pořizeny v závěru roku 2015, do základního kapitálu ŠKODA Auto, a.s. a byly vloženy v roce 2016 stejně jako pozemky v hodnotě 10 tis. Kč, které byly vykoupeny i vloženy v r. 2016.

Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2016</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>tis. Kč</u>
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	178	0	4	174
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>306</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>302</u>
Zůstatková hodnota	<u>95</u>			<u>0</u>

4 DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry

	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Státní dluhopisy	0	122 144
Ostatní dluhopisy a podíly	331 279	336 108
<i>Dluhopisy a podíly celkem</i>	<u>331 279</u>	<u>458 252</u>
Podílové listy-ČS nemovitostní fond	117 118	114 252
Celkem dlouhodobý finanční majetek	<u>448 397</u>	<u>572 504</u>

Cenné papíry k obchodování

	Reálná hodnota	
	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zahraniční dluhopisy	16 256	0
Tuzemské dluhopisy	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem dluhopisy	<u>16 256</u>	<u>0</u>

Ostatní finanční majetek

	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost	2	7
Ceniny	19	0
Běžné účty	276 852	189 922
Termínové vklady	0	50 000
Celkem	<u>276 873</u>	<u>239 929</u>
Celkem krátkodobý finanční majetek	<u>293 129</u>	<u>239 929</u>

5 POHLEDÁVKY

Společnost neměla k 31. prosinci 2017 ani 2016 žádné pohledávky po splatnosti.

Hodnota pohledávek z titulu reálné hodnoty derivátů k 31. prosinci 2017 činila 162 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami zobrazené v účetnictví ke konci účetního období roku 2017 činily, po vytvoření opravné položky ve výši 262 065 tis. Kč, částku 13 245 tis. Kč, k 31. prosinci 2016 pak 159 124 tis. Kč (po vytvoření opravné položky 108 000 tis. Kč). Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

Společnost k 31.12.2017 neviduje pohledávku z titulu poskytnutého úvěru společnosti OKD, a.s., když k 31.12.2016 tuto pohledávku ve výši 150 000 tis. Kč evidovala. Úvěr byl splacen.

6 VLASTNÍ KAPITÁL

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2017 i k 31. prosinci 2016 Česká republika - Ministerstvo financí České republiky, které vlastní všech 794 760 akcií Společnosti o celkové nominální hodnotě 794 760 tis. Kč.

Jediný akcionář společnosti schválil svým rozhodnutím ze dne 27. června 2017 vypořádání hospodářského výsledku za rok 2016 - ztráty ve výši 96 537 tis. Kč. O výši ztráty za rok 2016 byl snížen nerozdělený zisk minulých let.

K 31. prosinci 2017 byl vytvořen oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků ve výši 4 894 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 2 028 tis. Kč), který představuje změnu reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů.

Hospodářský výsledek za rok 2017 - ztrátu ve výši 142 082 tis. Kč - bude navrženo jedinému akcionáři společnosti vypořádat snížením nerozděleného zisku minulých let.

7 REZERVY

	<u>31. prosince 2017</u>	<u>31. prosince 2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Ostatní rezervy	1 032	691
Celkem rezervy	1 032	691

8 ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky ve výši 576 tis. Kč k datu 31. prosince 2017 (2016: 524 tis. Kč) nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti. Jedná se o závazky z obchodního styku a nevyplacené mzdy zaměstnancům a s nimi souvisejícími odvody splatné v lednu 2018.

Společnost k 31.12.2017 již nemá žádný dlouhodobý závazek, když k 31. 12. 2016 měla dlouhodobý závazek z titulu přijatého úvěru na posílení likvidity ve výši 150 000 tis. Kč. Úvěr byl zajištěn finančními aktivy společnosti ve správě České spořitelny, a.s., přičemž náklady na zajištění financování byly nižší než výnosy ze spravovaného portfolia. Úvěr byl zcela splacen v listopadu 2017.

9 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů za běžnou činnost zahrnuje:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	0	0
Odloženou daň *	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>0</u>	<u>0</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	- 142 082	- 96 537
Připočitatelné položky k základu daně	155 522	109 339
Odečitatelné položky od základu daně	- 704	- 971
Daňový základ	<u>+ 12 736</u>	<u>+ 11 831</u>
Daň z příjmu právnických osob ve výši 19% (pro rok 2016: 19%)	2 420	2 248
Uplatnění daňové ztráty z minulých let	12 736	11 831
Daň z příjmů právnických osob splatná	<u>0</u>	<u>0</u>

*) V roce 2014 byl ukončen dohodou spor se společností Volkswagen AG, přičemž na plnění z tohoto sporu Společnost tvořila od r. 2012 daňově neuznatelnou rezervu, která byla při ukončení sporu rozpuštěna. Společnost k 31.12.2017 prověřila účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a vzhledem k tomu, že je nepravděpodobné, že bude dosažen dostatečný daňový základ, který by umožnil její využití v budoucnu, odloženou daňovou pohledávku nevykazuje.

Vzhledem k výše uvedenému Společnost nevytvořila k 31.12.2016 ani k 31.12.2017 novou odloženou daňovou pohledávku z titulu ostatních rezerv a opravných položek.

10 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2017</u> tis. Kč	<u>2016</u> tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	0	263
Tržby z prodeje materiálu a drobného hmotného majetku	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů	25 652	138 933
Úrokový výnos z dlouhodobého finančního majetku	9 703	10 471
Úrokový výnos z krátkodobého finančního majetku	724	228
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	3 085	968
Výnosové úroky:		
- termínované vklady, depozitní operace	220	919
- běžné účty	77	39
- úroky z úvěrů	20 303	15 492
Kurzové zisky	225	2
Jiné	<u>0</u>	<u>1 400</u>
Celkem	59 989	168 715

11 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Počet členů představenstva	2	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	3	1
Celkem	<u>5</u>	<u>2</u>

Žádný z členů dozorčí rady není zaměstnancem Společnosti.

Vedení Společnosti zahrnuje členy představenstva (v r. 2016 výkonného člena představenstva).

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2017</u>			
Mzdové náklady	0	1 708	1 708
Odměny členům představenstva	1 246	0	1 246
Odměny členům dozorčí rady	113	0	113
Náklady na sociální zabezpečení	463	578	1 041
Ostatní sociální náklady	<u>70</u>	<u>143</u>	<u>213</u>
Celkem	<u>1 892</u>	<u>2 429</u>	<u>4 321</u>

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2016</u>			
Mzdové náklady	0	833	833
Odměny členům představenstva	1 008	0	1 008
Odměny členům dozorčí rady	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	343	272	615
Ostatní sociální náklady	<u>43</u>	<u>45</u>	<u>88</u>
Celkem	<u>1 394</u>	<u>1 150</u>	<u>2 544</u>

V průběhu roku 2017 ani roku 2016 nebylo kromě výše uvedeného členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuto žádné plnění ani v peněžní, ani v naturální podobě. Vedoucím zaměstnancům bylo poskytováno plnění dle vnitřních předpisů společnosti (příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní nebo kapitálové životní pojištění) ve výši shodné pro všechny zaměstnance společnosti a v zákonem daných limitech. Výkonnému členovi představenstva byly v souladu se smlouvou o výkonu funkce hrazeny náklady na telekomunikační služby.

12 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Dne 30. května 2016 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a Český Aeroholding, a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, Praha 6 (dále též jen „ČAH“) uzavřena smlouva o prodeji a koupi 206 654 kusů akcií společnosti České aerolinie a.s., se sídlem Evropská 846/17a, Praha 6 - Vokovice (dále též jen „ČSA“), které představují podíl ve výši 19,736% na základním kapitálu společnosti ČSA. Kupní cena akcií byla stanovena jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem KPMG ČR, s.r.o. se sídlem Pobřežní 648/1a, Praha 8 (dále jen „KPMG“) ze dne 21. dubna 2016. Přesná výše kupní ceny je předmětem obchodního tajemství. Transakce byla vypořádána po udělení souhlasu všech relevantních úřadů dne 17. října 2016.

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 29. listopadu 2013 poskytlo PRISKO úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. (dále též jen „VIPAP“) ve výši 160 mil. Kč. Smluvní vztah byl Dodatkem č. 1 ke Smlouvě ze dne 26. srpna 2014 změněn na střednědobý úvěr se splatností do 31. prosince 2016 a na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 19. prosince 2014 byl úvěr navýšen o 56 mil. Kč. V roce 2017 byl úvěr z malé části splacen z důvodu prodeje zástav. Celková výše tohoto střednědobého úvěru je tak 214,57 mil. Kč. Jedná se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky, s původním termínem splatnosti 31. prosince 2016.

Dne 6. listopadu 2015 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO a.s. ze dne 22. října 2015 mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které společnost PRISKO a.s. poskytla společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. krátkodobý úvěr na nákup surovin ve výši 50 mil. Kč se splatností 6 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce, která byla v roce 2016 využita, a následně byla splatnost na základě dalších jednání prodloužena do konce roku 2016. Úvěr byl poskytnut za podmínek běžných na trhu s úrokovou sazbou 5% p.a., jeho splacení je zajištěno pojištěnými pohledávkami za odběrateli dlužníka a jeho poskytnutí bylo učiněno po dohodě s ostatními věřitelskými bankami dlužníka za podmínky moratoria na splácení všech ostatních úvěrů společnosti VIPAP a přípravy restrukturalizačního plánu dlužníka.

Jednání o restrukturalizaci společnosti VIPAP vyústilo v záměr společného prodeje akcií a pohledávek za společností VIPAP. Dne 14. prosince 2016 byla uzavřena Smlouva o společném prodeji (akcií a pohledávek) a restrukturalizaci společností VIPAP (s účinností od 1. listopadu 2016), na základě které byly splatnosti všech úvěrů VIPAPu prodlouženy do konce října 2017. S ohledem na probíhající prodejní proces bylo opakovaně prodlouženo moratorium na splácení všech úvěrů a úroků. Dokončení prodejního procesu je plánováno do října roku 2018.

V souladu s vnitřním předpisem PRISKO a.s. byly k nominální výši obou úvěrů a nezaplaceným úrokům VIPAPU v roce 2017 vytvořeny opravné položky z důvodu odložení jejich splatnosti v celkové výši 154,065 mil. Kč. V roce 2016 byla v souladu s vnitřními předpisy společnosti vytvořena opravná položka z důvodu odložení splatnosti ve výši 108 mil. Kč.

K 31. prosinci 2017 Společnost vykázala pohledávku se spřízněnými osobami ve výši 275 310 tis. Kč, k 31.12.2016 pak ve výši 267 124 tis. Kč (úvěry společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d.). V průběhu roku 2017 byl sjednán stand still agreement zahrnující splátky jistiny i úroků z úvěrů. Tento postup umožňuje pokračovat v prodejním procesu. V roce 2016 byly úroky z poskytnutých úvěrů placeny řádně a včas. V roce 2017 obdrželo PRISKO úroky z úvěrů VIPAPu ve výši 2 129 288,89 Kč, v roce 2016 ve výši 11 644 820 Kč.

OKD a.s.

V souladu s usnesením vlády ČR ze dne 27. července 2016 poskytlo PRISKO a.s., po povolení reorganizace společnosti OKD, a.s., Stonavská 2179, Karviná - Doly (dále jen „OKD“) Krajským soudem v Ostravě, dne 15. srpna 2016 úvěr společnosti OKD s rámcem 700 mil. Kč na dobu reorganizace, maximálně však do konce roku 2018, za tržních podmínek a se zajištěním zástavou pohledávkami za významnými odběrateli, akciemi společnosti OKD, HBZS, a.s. a závodem OKD s tím, že úvěr je čerpán dle potřeb OKD v maximálně 3 měsíčních tranších s možností následného čerpání. Dne 16. listopadu 2017 pak OKD uhradilo jak jistinu, tak úroky z poslední 9. tranše s tím, že další prostředky z úvěrové linky nebyly čerpány. Společnost OKD plnila řádně a včas všechny povinnosti vyplývající z úvěrové smlouvy včetně placení úroků. V roce 2017 PRISKO obdrželo úroky z tohoto úvěru ve výši 8 554 708,35 Kč, v roce 2016 ve výši 3 847 667 Kč. Financování poskytnutého úvěru OKD bylo zajištěno přijatým úvěrem od České spořitelny, a.s. (dále jen „ČS“), který mohlo PRISKO čerpat až do výše 700 mil. Kč a který byl zajištěn hodnotou portfolia ve správě ČS. Tento úvěrový vztah mezi PRISKEM a ČS byl ukončen dne 20. listopadu 2017 a k témuž dni byl úvěr zcela splacen.

Dne 6. dubna 2017 byla uzavřena Smlouva o převodu akcií mezi společnostmi PRISKO a.s. a OKD, a.s., IČ: 268 63 154, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, jako prodávajícím, a PRISKO a.s. jako kupujícím, na základě které má dojít k převodu všech stávajících i nově upsaných akcií společnosti OKD Nástupnická, a.s., IČ: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, z OKD, a.s. na společnost PRISKO a.s. K podpisu této smlouvy došlo poté, co její uzavření schválila dne 5. dubna 2017 vláda České republiky a téhož dne bylo vydáno příslušné rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO. Na základě této smlouvy předložila společnost OKD reorganizační plán, který byl projednán a schválen všemi skupinami věřitelů vyjma akcionáře společnosti OKD na schůzi věřitelů dne 24. srpna 2017 a následně byl schválen Krajským soudem v Ostravě dne 11. října 2017. Pravomocné schválení reorganizačního plánu je podmínkou nutnou pro naplnění předmětu výše uvedené kupní smlouvy. K tomu došlo dne 6. února 2018, kdy se schválení reorganizačního plánu OKD stalo pravomocným.

Po splnění všech odkládacích podmínek a souhlasů byl ke dni 1. dubna 2018 vložen závod OKD do společnosti OKD Nástupnická, a.s., IČ: 059 79 277 a název této společnosti byl změněn na OKD, a.s. (IČ: 059 79 277) se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná. (dále jen OKD). Následně dne 4. dubna 2018 byla transakce vypořádána, PRISKO zaplatilo kupní cenu 100% akcií OKD a stalo se jediným akcionářem a ovládající osobou společnosti OKD. Příslušné změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

13 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Náklady na povinný audit dle Smlouvy (bez DPH)	<u>90</u>	<u>90</u>

14 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY A SOUDNÍ SPORY

Škoda Auto, a.s.

Společnost má potenciální závazky související se správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem automobilového koncernu ŠKODA AUTO, a.s., Mladá Boleslav, vyplývající z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Závazek společnosti PRISKO a.s. se týká pozemků o celkové výměře 397 m² nacházejících se v katastrálním území Husí Lhota. Jedná se o pozemky, které byly v rámci církevních restitucí vydány církvi. Bylo dohodnuto, že všechny pozemky ve vlastnictví církve (14 087 m²) vykoupí přímo ŠKODA AUTO a.s. a PRISKO uhradí část kupní ceny odpovídající 397 m². S ohledem na nízkou očekávanou výši nákladů na výkup pozemků nejsou na tyto závazky tvořeny rezervy.

15 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po ukončení účetního období roku 2017 došlo k vypořádání dvou významných transakcí, které byly uzavřeny v průběhu roku 2017, ale k jejich dokončení došlo počátkem roku 2018.

První významnou transakcí je prodej 206 654 kusů akcií společnosti České aerolinie a.s., se sídlem Evropská 846/17a, Praha 6 - Vokovice (dále též jen „ČSA“), které představují podíl ve výši 19,736% na základním kapitálu společnosti ČSA, společnosti Travel Service, a.s. Kupní smlouva byla podepsána dne 5. října 2017 s tím, že se jedná o společný prodej akcií v držení společnosti PRISKO (19,736%) a Korean Air Lines (44%) třetímu významnému akcionáři společnosti ČSA, a to firmě Travel Service, a.s., jejíž původní podíl 34% se touto transakcí navýšil na 97,736%. Kupní cena akcií byla stanovena dohodou všech stran obchodu s přihlédnutím k faktu, že se jedná o prodej majoritního podílu. Prodejní cena připadající na jednu akcií obou prodávajících je shodná. Přesná výše kupní ceny je předmětem obchodního tajemství. Transakce byla vypořádána po udělení souhlasu všech relevantních úřadů dne 27. února 2018.

Další významnou událostí je převzetí 100% akcií společnosti OKD za kupní cenu 79,6 mil. Kč dne 4. dubna 2018. Společnost PRISKO se k tomuto dni stala jediným akcionářem a ovládající osobou společnosti OKD. Další informace k této transakci jsou uvedeny v kapitole 12.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017 nebo které nejsou uvedeny v této příloze.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem a dozorčí radou schválena k předložení valné hromadě.

Vyhotoveno 18. května 2018

Zpracovala: Ing. Blanka Knyblová



Ing. Marian Klásek
předseda představenstva
PRISKO a.s.



Mgr. Bc. David Rais
člen představenstva
PRISKO a.s.