

PRISKO a.s.

Výroční zpráva

2015

Obsah:	1.	Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.	3
	2.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2015	4
	3.	Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2016 a v dalších letech	5
	4.	Zpráva dozorčí rady za rok 2015	7
	5.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	9
	6.	Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2015	11
	7.	Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2015 v plném znění	13

1. Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.

Název společnosti: PRISKO a.s.
Sídlo společnosti: Praha 8 – Karlín, Thámová 181/20, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 46355901
Právní forma: akciová společnost
Trvání společnosti: na dobu neurčitou

Společnost byla založena podle paragrafu 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České republiky, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11, odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 293/2001 Sb. stal jediným akcionářem společnosti stát, zastoupený Ministerstvem financí ČR, na který přešly majetkové účasti vlastněné Českou konsolidační agenturou.

Předmět podnikání:

- Správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem
- Provoz a správa rekreačních zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál

Základní kapitál PRISKO a.s. byl k 31.12.2015 ve výši 794 760 000,- Kč. Je tvořen 794 760 akciemi na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Statutární orgány společnosti PRISKO a.s.

Představenstvo: <u>Stav k 1. 1. 2014</u> Ing. Marian Klásek - člen	Dozorčí rada: <u>Stav k 1. 1. 2014</u> Ing. Josef Petřík - předseda MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA - místopředseda Mgr. Jana Zdráhalová - člen
<u>Stav od 13. 3. 2014</u> JUDr. Robert Pelikán, Ph.D. - člen	<u>Stav od 13. 3. 2014</u> Ing. Josef Petřík - předseda
<u>Stav od 23. 1. 2015</u> Ing. Marian Klásek - předseda Mgr. & Mgr. Adam Vojtěch - místopředseda	

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2015

Hlavním předmětem činnosti společnosti, kvůli jehož naplnění byla de facto zřízena, je vypořádání všech práv a závazků po privatizované společnosti ŠKODA AUTO, a.s. V roce 2015 společnost vykoupila pozemky odpovídající výměře 1 722 m² od Ministerstva financí ČR, na které byly převedeny Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v centrální části Mladé Boleslavi a dohodla se na odkupu dalších zbytkových pozemků o celkové výměře 13 m² rovněž od MF ČR. Do majetku ŠKODA AUTO, a.s. jsou tyto pozemky vkládány až v roce 2016 po vyjasnění postupu vložení dle nové právní úpravy. Celková výměra nedořešených pozemků, které jsou předmětem výkupu ze strany společnosti PRISKO, se snížila na 397 m². Jedná se o dva lesní pozemky, které byly vydány v rámci restitucí Římskokatolické církvi, farnosti Plazy, a které se nachází v k.ú. Husí Lhota. O jejich výkupu a vložení do vlastnictví ŠKODA AUTO, a.s. probíhají jednání.

Společnost vykázala za rok 2015 zisk ve výši 13 000 tis. Kč, o to přes výrazné snížení výnosů z aktiv na finančním trhu a snížení objemu aktiv společnosti po zaplacení 302,5 mil. Kč společnosti Volkswagen v roce 2014 na základě dohody o narovnání dlouhodobého soudního sporu. Příjmy společnosti plynou výlučně ze správy finančního majetku. Hodnota finančního majetku společnosti ke konci roku 2015 dosáhla 1 065,5 mil. Kč., což je o 12,1 mil. Kč více než ke konci roku předchozího. Finanční majetek je tvořen půjčkami podniku ve skupině v objemu 266 mil. Kč. Jedná se o dva úvěry společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d., úvěr společnosti Explosia a.s. byl v roce 2015 v plné výši předčasně splacen. Další 110 mil. Kč bylo investováno do bankovních produktů u J&T Banky a 638,12 mil. Kč bylo svěřeno do správy České spořitelny, a.s. Nově se společnost rozhodla nakoupit podílové listy nemovitostního fondu REICO v objemu 50 mil. Kč. Zbývající prostředky jsou tvořeny zůstatky běžných provozních účtů společnosti.

Celkový čistý výnos z finančního majetku dosáhl v roce 2015 velmi slušných 17 120 647,80 Kč, což znamená nadprůměrnou výnosnost 1,62% p.a. K výsledkům pozitivně přispěl výnos z poskytnutých úvěrů, který výrazně převyšuje výnos z bankovních produktů a dluhopisů. Vyšší je ovšem i rizikovost takových transakcí.

Náklady na provoz a správu společnosti dosáhly 4,71 mil. Kč, z toho osobní náklady dosáhly 2,83 mil. Kč. Významná část provozních nákladů byla vynaložena na výdaje na správu finančních aktiv Českou spořitelnou a na poradenství zejména v právní oblasti.

3. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2016 a v dalších letech

Hlavním cílem společnosti PRISKO a.s. v roce 2016 je správa finančních investic, zejména pak poskytnutých úvěrů. Poté, co nebyl v roce 2015 úspěšný proces privatizace společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. (dále jen VIPAP), kdy se společně s akciemi nabízely k prodeji i pohledávky PRISKA za VIPAPem, budeme v roce 2016 aktivně pokračovat ve správě těchto pohledávek. Nyní probíhá odborné posouzení stavu a strategie společnosti VIPAP připravované poradenskou společností Ernst & Young, která připraví návrh dalšího fungování společnosti VIPAP včetně její případné privatizace.

Dokončení výkupu a převodu pozemků na společnost ŠKODA AUTO a.s. se blíží svému konci. V průběhu roku 2016 se snad podaří uzavřít dohody s Římskokatolickou církví, farností Plazy, o výkupu zbývajících pozemků. Tento proces je administrativně zdouhavý, i tak předpokládáme, že se po více než 25 letech od privatizace ŠKODY AUTO podaří tuto záležitost dokončit.

Co se týká oblasti správy aktiv, bude i v roce 2016 společnost pokračovat v nastolené strategii přesunu části prostředků z dluhopisů ve správě České spořitelny do dlouhodobějších a více výdělečných finančních instrumentů z oblasti nemovitostí. Konkrétně jde o nemovitostní fond REICO. Společnost rovněž plánuje nákup minoritního majetkového podílu v neveřejně obchodované akciové společnosti působící v České republice v celkovém objemu do 100 mil. Kč. Bude pokračovat financování společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. (dále jen VIPAP), které je uzavřeno do konce roku 2016. Náklady na správu aktiv jsou očekávány v obdobné výši jako v roce 2015, k jejich navýšení by došlo jen v případě mimořádně dobrého výnosu portfolia, což by byl celkově pozitivní dopad. Výnosnost finančních aktiv však bude ještě nižší než v roce předchozím. Plán na rok 2016 počítá s hrubým výnosem ve výši 13,7 mil. Kč, což je o 4 mil. Kč méně než skutečnost roku předchozího. I tento cíl se s ohledem na vývoj na finančních trzích, kdy některé sazby na finančním trhu jsou záporné a je složité získat úročený bankovní vklad, jeví jako obtížně dosažitelný.

Hospodaření společnosti PRISKO by mělo v roce 2016 skončit mírným ziskem kolem 3 mil. Kč. I když jediným výnosem společnosti je výnos z finančních aktiv a celková výnosovost nadále klesá, očekávaný výnos by měl výrazně přesahovat běžné provozní náklady společnosti. Hospodaření společnosti ovlivní jednorázové náklady spojené s plánovanou investicí, zejména náklady na právní a poradenské služby, a náklady na správu poskytnutých úvěrů v zahraničí. Skutečný hospodářský výsledek tak může být nakonec značně odlišný od plánovaného.

Závazky společnosti

PRISKO nemá žádné dlouhodobé ani finanční závazky. Jediným závazkem, o kterém není účtováno, ale ke kterému je vytvořena rezerva, je závazek z rozhodnutí Vrchního soudu v Praze ve sporu o logo (podrobnosti viz příloha k účetní závěrce). Přesnou výši závazku neznáme, neboť jsme dosud neobdrželi rozsudek soudu. Nárok však odvolací soud snížil, proto očekáváme, že skutečný výdaj bude kolem 200 tis. Kč, přičemž již v roce předchozím jsme vytvořili rezervu ve výši 269 tis. Kč. Další závazky, o kterých není účtováno, neboť jejich výše není známa, jsou závazky vykoupit pozemky, na kterých se nachází ŠKODA AUTO a.s.

a které nejsou v jejím vlastnictví. Krátkodobé závazky tvoří daňové závazky a závazky vůči zaměstnancům. Jiné podstatné závazky společnost nemá.

ŠKODA AUTO, a.s.

Společnost má potenciální závazky souvisejících se správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem Automobilového koncernu Škoda a.s., Mladá Boleslav, vyplývající z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Aktuální závazek společnosti PRISKO a.s. se v roce 2016 týká vypořádání pozemků o celkové výměře 397 m² nacházející se v katastrálním území Husí Lhota, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické církve, farnosti Plazy. Výkup ostatních pozemků byl dokončen či dohodnut v roce 2015 a v roce 2016 proběhnou již jen administrativní kroky spojené s výkupem a vložením pozemků do majetku společnosti ŠKODA AUTO, a.s.

Pohledávky společnosti

Společnost nemá prakticky žádné dlouhodobé ani krátkodobé pohledávky vyjma drobných pohledávek z běžného styku. Významnými pohledávkami jsou úvěry poskytnuté společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d., a to střednědobý ve výši 216 mil. Kč splatný 31.12.2016 a krátkodobý ve výši 50 mil. Kč se splatností 11.5.2016 s možností prodloužení. Úroky z obou úvěrů jsou spláceny čtvrtletně řádně a včas.

Dividendová politika

Společnost nepočítá s výplatou dividendy. Pokud by jediný akcionář společnosti rozhodl o výplatě dividendy, disponuje společností dostatečným objemem likvidních prostředků, aby výplatu mohla bez problému provést.

Pracovněprávní vztahy

Společnost postupuje v souladu s platnými právními předpisy.

Výzkum a vývoj

Společnost nevyvíjí žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

Ochrana životního prostředí

Společnost nepodniká v oborech, které by působily poškozování životního prostředí, ani se nevěnuje ochraně životního prostředí.

Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku.

4. Zpráva dozorčí rady za rok 2015

V roce 2015 pracovala dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. (dále Společnost) v následujícím složení:

Od 1.1.2015 do 31.12.2015: Ing. Josef Petřík – předseda.

Zasedání dozorčí rady společnosti PRISKO a.s. se konala v souladu se stanovami Společnosti, přičemž v průběhu celého roku 2015 se uskutečnilo celkem 7 řádných zasedání dozorčí rady Společnosti.

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. dohlížela v rámci své kontrolní činnosti především na níže uvedené hlavní aktivity Společnosti:

- 1) **Investování volných peněžních prostředků společnosti**, které jsou zhodnocovány na základě schválené strategie oddělením správy aktiv České spořitelny a.s. V průběhu roku 2015 na základě smluv o úvěru se sesterskými společnostmi Explosia a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. inkasovalo PRISKO a.s. pravidelný úrokový výnos vyplácený v tříměsíčních intervalech. Platby všech úroků a splátek jistiny byly provedeny řádně a včas. Další výnosy realizovala Společnost z bankovních produktů, konkrétně z termínovaných vkladů u J&T banky a depozitních účtů a bankovních směnek u PPF banky. Při průměrné výši portfolia 1 056 315 100,90 Kč bylo za rok 2015 dosaženo čistého výnosu 17 120 647,8 Kč, což představuje průměrnou výnosovost portfolia ve výši **1,62% p.a.**
- 2) **Poskytnutí úvěru společnosti Explosia a.s.** Dozorčí rada byla průběžně informována o spolupráci PRISKA a.s. se společností Explosia a.s. Dne 5.3.2012 byla mezi společnostmi PRISKO a.s. a Explosia a.s. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě Explosia a.s. čerpala úvěr ve výši 97 156 779 Kč. Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.3.2013 byla první splátka úvěru posunuta na 31. březen 2014. Jednotlivé splátky byly navýšeny, takže celková doba splatnosti zůstala stejná, tj. do 31. prosince 2016. V průběhu roku 2015 Explosia řádně hradila PRISKU a.s. jak splátky úvěru, tak úroky. K 30.9.2015 pak splatila celou zbývající výši jistiny a úroky. K 31.12.2015 nemá Společnost za Explosii žádné pohledávky.
- 3) **Poskytnutí úvěru společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d.** Dozorčí rada byla průběžně informována o spolupráci PRISKA a.s. se společností VIPAP VIDEM Krško d.d. Dne 29.11.2013 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti mezi společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě VIPAP čerpal úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Úvěr byl poskytnut na dobu tří měsíců s možností prodloužení na dvakrát tři měsíce. Úvěr byl zajištěn zástavou pozemků a dalšího majetku společnosti VIPAP, jehož výše přesahuje 180% výše úvěru. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti byl Dodatkem č. 1 ke Smlouvě dne 26. srpna 2014 úvěr změněn na střednědobý se splatností do 31. prosince 2016 a Dodatkem č. 2 byl dne 19. prosince 2014 úvěr navýšen o 56 mil. Kč. Celková výše úvěru je 216 mil. Kč. Jedná se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky. Úvěr je poskytnut za podmínek obvyklých na trhu a je zajištěn

zástavou k nemovitostem VIPAPu v hodnotě přesahující 150% nominální výše úvěru a zástavou movitého majetku v hodnotě cca 4 mil. EUR.

Dne 6. listopadu 2015 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti mezi společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě VIPAP čerpal dne 11. listopadu 2015 úvěr ve výši 50 000 000 na nákup surovin. Úvěr byl poskytnut na dobu šesti měsíců s možností prodloužení o tři měsíce. Úvěr byl zajištěn postoupením pohledávek k zajištění.

- 4) **Výkup pozemků**, které měly být součástí kapitálového vkladu do společnosti ŠKODA AUTO a.s., a které v důsledku právních vad nebyly dosud do této společnosti vloženy (restituční nároky spojené s dlouhodobými soudními spory, apod.).

V roce 2015 se podařilo vykoupit tři pozemky pro ŠKODU AUTO a.s., další dva pozemky byly vykoupeny v únoru 2016.

Zbývající závazek společnosti PRISKO a.s. k 31.12.2015 se týká pozemků o celkové výměře 397 m².

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. byla v průběhu roku 2015 pravidelně informována o aktuální ekonomické situaci Společnosti a o výsledcích jejího hospodaření. Dozorčí rada dohlížela na činnost Společnosti rovněž na základě písemných a ústních informací, jež jí byly vedením Společnosti průběžně poskytovány, aby tak mohla plnit bez omezení funkci, která pro dozorčí radu vyplývá z příslušných právních předpisů.

Dozorčí rada konstatuje, že při výkonu své kontrolní činnosti nezjistila, že by jakékoli podnikatelské aktivity společnosti PRISKO a.s. byly v rozporu s právními předpisy platnými v České republice, platnými stanovami Společnosti či rozhodnutími přijatými jediným akcionářem Společnosti při výkonu působnosti valné hromady.

Dozorčí rada rovněž v souladu s platnými stanovami společnosti PRISKO a.s. pravidelně přezkoumávala zjednodušené čtvrtletní bilance Společnosti.

Auditem účetní závěrky PRISKO a.s. za rok 2015 pověřil jediný akcionář společnost BDO Audit s.r.o. Dozorčí rada projednala a přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2015 a seznámila se se Zprávou nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2015 a s Výroční zprávou společnosti za rok 2015. V rámci své kontrolní činnosti Dozorčí rada prověřila zůstatky na bankovních účtech a majetkových účtech cenných papírů k datu účetní závěrky.

Dozorčí rada rovněž projednala a přezkoumala na svém řádném zasedání dne 5.2.2016 zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami, sestavenou podle § 82 ZOK. Při své kontrolní činnosti Dozorčí rada nezjistila žádné nedostatky či nesprávnosti jak v účetní závěrce, tak ve zprávě o vztazích s propojenými osobami. Na základě všech těchto skutečností doporučuje dozorčí rada valné hradě schválit účetní závěrku za rok 2015 a rozdělení zisku v podobě, navržené představenstvem společnosti, tj. zisk ve výši 13 000 tis. Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.



Ing. Josef Petřík
předseda dozorčí rady

5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), představenstvo společnosti PRISKO a.s. zpracovalo zprávu o vztazích mezi Českou republikou - Ministerstvem financí ČR, se sídlem Letenská 15, 118 00 Praha 1, (dále jen „osoba ovládající“) jako osobou ovládající a společností PRISKO a.s., se sídlem Praha 8, Thámova 181/20, IČ: 46355901, (dále jen „osoba ovládaná“) jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2015 (dále jen „účetní období“).

Mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích byly uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

1) Uzavřené smlouvy

- a) V účetním období roku 2015 nebyla mezi ovládanou osobou a osobou ovládající poskytnuta žádná plnění na základě uzavřených smluv.
- b) V účetním období roku 2015 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a Explosia a.s. v platnosti smlouva o úvěru, kterou společnost PRISKO a.s. poskytla v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti ze dne 28. února 2012 na základě Smlouvy o úvěru ze dne 5. března 2012 společnosti Explosia a.s. úvěr ve výši 97 156 779,13 Kč. Dne 28. března 2013 byl k této smlouvě uzavřen dodatek upravující výši úrokové sazby a splátkový kalendář. Úvěr byl v souladu s ustanovením úvěrové smlouvy zcela splacen dne 30. září 2015, tedy před termínem konečné splatnosti. Mezi společnostmi nejsou k 31. prosinci 2015 žádné nevypořádané závazky či pohledávky. Transakce byla uzavřena za podmínek obvyklých na trhu v daném období a nevznikla z ní společnosti PRISKO a.s. žádná újma, ztráta ani výhoda.
- c) V účetním období roku 2015 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO ze dne 22. listopadu 2013 v platnosti Smlouva o úvěru uzavřena dne 29. listopadu 2013, na základě které společnost PRISKO a.s. poskytla společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Dne 26. srpna 2014 byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO a.s. ze dne 15. srpna 2014 k této smlouvě uzavřen dodatek, kterým byl úvěr změněn z krátkodobého na střednědobý se splatností na konci roku 2016 a došlo k úpravě výše úrokové sazby. Dne 19. prosince 2014 pak byl v souladu s výše uvedeným rozhodnutím jediného akcionáře dalším dodatkem úvěr navýšen o 56 mil. Kč na celkem 216 000 000 Kč s tím, že ostatní podmínky zůstaly nezměněny. Transakce byla uzavřena za podmínek obvyklých na trhu v daném období a nevznikla z ní společnosti PRISKO a.s. žádná újma, ztráta ani výhoda.
- d) Dne 6. listopadu 2015 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO a.s. ze dne 22. října 2015 mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s.

a VIPAP VIDEM Krško d.d. uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které společnost PRISKO a.s. poskytla společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. krátkodobý úvěr na nákup surovin ve výši 50 000 000 Kč se splatností 6 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce. Úvěr byl poskytnut za podmínek běžných na trhu, jeho splacení je zajištěno pojištěnými pohledávkami za odběrateli dlužníka a jeho poskytnutí bylo učiněno po dohodě s ostatními věřitelskými bankami dlužníka za podmínky moratoria na splácení všech ostatních úvěrů společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. a přípravy restrukturalizačního plánu dlužníka.

e) Další smlouvy mezi ovládanou osobou a propojenými osobami v účetním období roku 2015 uzavřeny nebyly.

2) Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako akcionáře ovládané osoby.

3) Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody

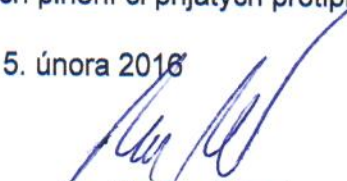
V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

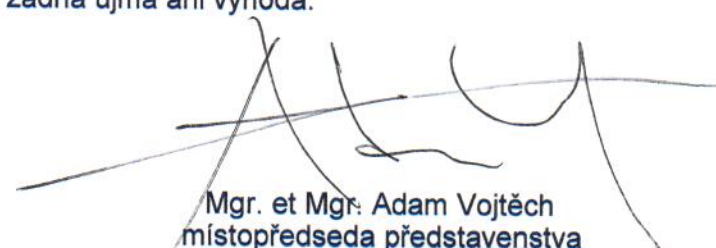
4) Poskytnutá plnění a protiplnění

V účetním období roku 2015 obdržela společnost PRISKO a.s. od sesterské společnosti Explosia a.s. úrok za poskytnutý úvěr v celkové výši **1 654 595,66 Kč** a ve stejném období obdržela společnost PRISKO a.s. od sesterské společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. úrok za poskytnuté úvěry v celkové výši **9 480 646,67 Kč**. Úvěr poskytnutý společnosti Explosia a.s. byl v průběhu roku 2015 zcela splacen. Žádná jiná plnění či protiplnění nebyla ovládanou osobou ani osobě ovládající a jí ovládaným osobám poskytnuta.

Představenstvo prohlašuje, že ovládané osobě ani osobám sesterským nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma ani výhoda.

V Praze dne 5. února 2016


Ing. Marjan Klásek
předseda představenstva
PRISKO a.s.


Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch
místopředseda představenstva
PRISKO a.s.

6. Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2015



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti PRISKO a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRISKO a.s., se sídlem Thámova 181/20, Praha 8- Karlín, identifikační číslo 463 55 901, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PRISKO a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRISKO a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 29. února 2016

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018

zastoupená partnery:



Ing. Petr Slaviček
evidenční číslo 2076



Ing. Vlastimil Hokr, CSC.
evidenční číslo 0071

7. Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2015 v plném znění

Vyhláška č. 500/2002 Sb

Rozvaha ÚČ POD 1-01

ROZVAHA

k 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

PRISKO a.s.
Thámová 181/20, PRAHA 8, PSČ 186 00

IČO: 46359901

označení a	AKTIVA b	Číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období netto d
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	1 068 499	-306	1 068 193	1 055 783
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	512 194	-306	511 888	552 176
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	401	-306	95	4
B.II.1.	Pozemky	014	95		95	4
2.	Stavby	015			0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	170	-178	0	0
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	128	-128	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0		0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	511 793	0	511 793	552 172
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	511 793		511 793	552 172
4.	Půjčky a úvěry ovládaným - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	556 180	0	556 180	503 591
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I.1.	Material	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mlačá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	249 157
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	249 157
8.	Odložené daňové pohledávky	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	269 072	0	269 072	34 266
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			0	0
2.	Pohledávky - ovládající nebo ovládaná osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	263		263	702
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	87		87	110
8.	Dohadné účty aktivní	056	812	0	812	0
9.	Jiné pohledávky	057	267 910	0	267 910	33 454
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	287 108	0	287 108	220 168
C.IV.1.	Peníze	059	13	0	13	8
2.	Účty v bankách	060	147 855	0	147 855	30 703
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	139 240	0	139 240	189 457
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.1.	Časové rozlišení	063	125	0	125	16
D.1.1.	Náklady příštích období	064	108	0	108	16
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	17	0	17	0

označení	PASIVA	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	1 068 193	1 055 783
A.	Vlastní kapitál	068	1 066 339	1 053 352
A.I.	Základní kapitál	069	794 760	794 760
A.I.1.	Základní kapitál	070	794 760	794 760
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	-13	0
A.II.1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-13	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	0	0
A.III.1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	258 592	236 010
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	258 592	236 910
2.	Nevuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření	086		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	13 000	21 082
A.V.2.	Rozhodnuto o záloách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Čistý zdroj	089	1 297	1 303
B.I.	Rezervy	090	970	1 052
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	970	1 052
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaní nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydane dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	327	251
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	18	10
2.	Závazky - ovládaní nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	103	125
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	49	35
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	15	14
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydane dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	147	67
11.	Jiné závazky	117	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a vypořádání	118	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční vypořádání	121		
C.I.	Časové rozlišení	122	557	1 128
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	545	1 116
2.	Výnosy příštích období	124	12	12

Odesláno dne 29.2.2016	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby která je účetní jednotkou Ing. Marian Klásek předseda představenstva PRISKO a.s.	Osoba odpovědná za účetnictví a za účetní závěrku Mgr. & Mgr. Adam Vojtěch místopředseda představenstva PRISKO a.s.	 Ing. Blánka Knybířová tel. 233 371 240
---------------------------	--	--	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2015



(v celých tisících Kč)

PRISKO a.s.

Thámová 181/20, PRAHA 8, PSČ 186 00

IČO: 46355901

označení	TEXT	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	3	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 875	2 481
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	74	55
B.2.	Služby	10	1 801	2 426
+	Přidaná hodnota	11	-1 872	-2 481
C.	Osobní náklady	12	2 831	3 375
C.1.	Mzdové náklady	13	1 234	2 264
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	817	239
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	690	781
C.4.	Sociální náklady	16	90	91
D.	Daně a poplatky	17	11	8
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	24
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-82	-304 752
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	32	302 519
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-4 683	-3 655
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	160 976	118 246
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	157 520	116 826
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	11 468	12 140
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	11 468	12 140
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 134	1 370
K.	Náklady z finančního majetku	38	5 391	5 470
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	4 667	573
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	6 257	2 129
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	12 070	13 790
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4 330	3 878
O.	Ostatní finanční náklady	45	7 814	60
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
**	Finanční výsledek hospodaření	48	17 683	25 512
Q.	Daně z příjmů za běžnou činnost	49	0	175
Q.1.	-splatná	50		-2
2.	-odložená	51		177
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	13 000	21 682
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daně z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	13 000	21 682
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	13 000	21 857

Odesláno dne 29.2.2016	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Marian Klásek předseda představenstva PRISKO a.s.	Osoba odpovědná za účetnictví a za účetní závěrku  Ing. Blanka Knyblová tel.: 233 371 240
	Mgr. & Mgr. Adam Vojtěch místopředseda představenstva PRISKO a.s.	

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2015

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1. Popis účetní jednotky

Název: PRISKO a.s. (dále též jen „Společnost“)
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729

Sídlo: Praha 8 - Karlín, Thámová 181/20, PSČ 186 00

IČO: 46355901

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: - správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem
- provoz a správa rekreačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Orgány společnosti (stav k 31. 12. 2015)

Představenstvo: předseda představenstva: Ing. Marian Klásek
místopředseda představenstva: Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch
třetí člen představenstva nebyl akcionářem zvolen

Způsob jednání: Za společnost je oprávněno jednat navenek představenstvo. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti jednotliví členové představenstva samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada: předseda: Ing. Josef Petřík

Vznik společnosti: Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 22.9.1992 bylo rozhodnuto o schválení jejích stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Základní kapitál: 794 760 000,-Kč (794 760 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč). Vše splaceno.

1.2. Změny provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V účetním období roku 2014 a 2015 došlo k níže uvedeným změnám a zápisům v obchodním rejstříku.

Sídlo společnosti:

Stav od 4. ledna 2000

Janovského 438/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

Stav od 26. října 2015

Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8

Dle stanov společnosti je sídlem Praha. O změně adresy sídla společnosti rozhodlo představenstvo dne 1. září 2015 po přestěhování do nových prostor.

Představenstvo:

Stav od 13.3.2014

JUDr. Robert Pelikán, Ph.D. - člen

Stav od 28. ledna 2015

Ing. Marian Klásek - předseda
Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch - místopředseda

Dozorčí rada:

Stav od 13.3.2014

Ing. Josef Petřík - předseda

Rozhodnutím jediného akcionáře byla dne 13. března 2014 provedena změna stanov společnosti s tím, že dozorčí rada společnosti je jednočlenná. K témuž dni byli odvoláni z dozorčí rady MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA a Mgr. Jana Zdráhalová. Jediným členem DR zůstal Ing. Josef Petřík. Současně byl jediným členem představenstva jmenován JUDr. Robert Pelikán, Ph.D.

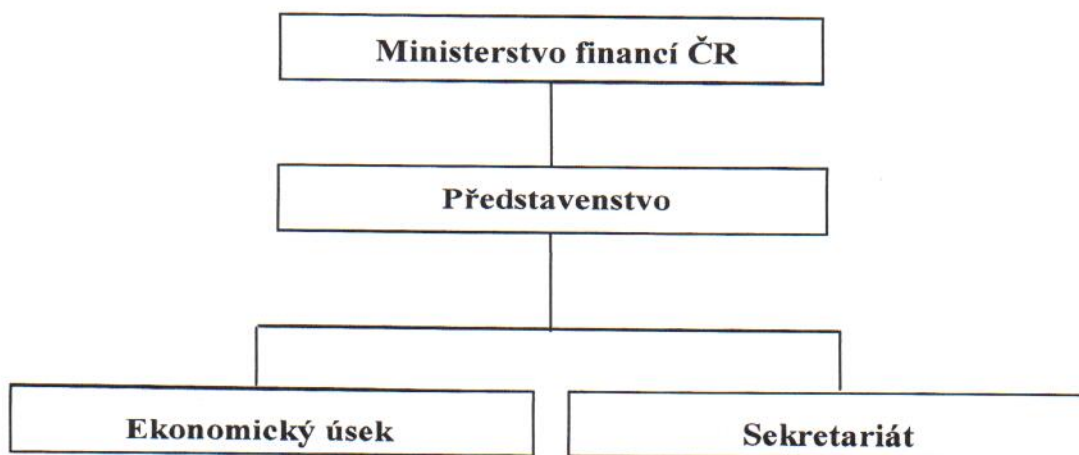
Rozhodnutím jediného akcionáře byla dne 28. ledna 2015 provedena změna stanov společnosti s tím, že představenstvo bylo rozšířeno na tříčlenné. K témuž dni byl rozhodnutím jediného akcionáře z představenstva odvolán JUDr. Robert Pelikán, Ph.D. a tímtež rozhodnutím byli do představenstva zvoleni Ing. Marian Klásek a Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch. Následně představenstvo zvolilo ze svého středu předsedou Ing. Mariana Kláska a místopředsedou Mgr. et Mgr. Adama Vojtěcha.

1.3. Jediný akcionář společnosti

S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 239/2001 Sb. stala jediným akcionářem Společnosti Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí České republiky (do 31. 12. 2007 byla jediným akcionářem Společnosti Česká konsolidační agentura jako právní nástupce Konsolidační banky Praha s.p.ú.).

1.5. Organizační struktura

Organizační strukturu společnosti upravuje její organizační řád platný od 1. října 2013. Rozhodnutím jediného akcionáře byla schválením smlouvy o výkonu funkce člena představenstva dne 23. ledna 2014 zrušena funkce ředitele společnosti. Společnost řídil jediný člen představenstva. Od 13. března 2014 byla opětovně zřízena funkce ředitele. Ta opětovně zanikla po zvolení Ing. Mariana Kláska do představenstva společnosti 28. ledna 2015. Společnost řídí představenstvo, řízení na denní bázi provádí předseda představenstva.



2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách, v českých korunách.

Cenné papíry určené k obchodování jsou vykázány v reálné hodnotě.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou vykázány v pořizovací ceně.

V souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. (§3 odst. 1) Společnost využívá možnost nesestavovat přehled o peněžních tocích.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou zrychlených odpisů. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě sazeb, stanovených zákonem č. 568/1992 Sb., o daních z příjmů.

Pozemky nejsou odepisovány.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč (v roce 2014: 20 000 Kč), je účtován do nákladů při spotřebě.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč (2014: 20 000 Kč), je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

(c) Ostatní cenné papíry

Společnost vykazuje cenné papíry, které nejsou majetkovou účastí, jako cenné papíry určené k obchodování a cenné papíry držené do splatnosti (realizovatelné).

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a jsou zahrnuty do stálých aktiv.

Cenné papíry jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. U cenných papírů držených do splatnosti je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu. Cenné papíry držené do splatnosti se v souladu s § 27,

odst. 1, písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví k rozvahovému dni nepřeceňují na reálnou hodnotu.

Cenné papíry určené k obchodování jsou oceňovány reálnou hodnotou. U cenných papírů určených k obchodování je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu.

Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Přecenění na reálnou hodnotu bylo provedeno na základě metodiky, používané obchodníkem s cennými papíry (Česká spořitelna, a.s., správa aktiv).

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. K okamžiku ocenění jsou oceňovány reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změn reálné hodnoty jsou vykázány v rozvaze v položce oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě, příp. snižené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

(e) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtech. Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků, a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

(f) Přepočtení cizích měn

V průběhu účetního období používá Společnost měsíční kurz vyhlášený ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a platí do posledního dne daného měsíce (resp. do nastavení dalšího měsíčního kurzu).

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Finanční deriváty

Česká spořitelna, jako pověřený obchodník s cennými papíry, využívá volné finanční prostředky k obchodování s finančními deriváty, zejména měnovými swapy. Při operaci FX swap dochází k výměně jedné měny za měnu jinou ve spotovém kurzu s dohodou o zpětné výměně těchto měn za předem stanovený devizový kurz k předem stanovenému budoucímu

okamžiku. Pro jiné zajištění společnost deriváty nepoužívá. K datu účetní závěrky jsou finanční deriváty přeceňovány na reálnou hodnotu.

(h) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad jejich výše.

(i) Penzijní připojištění a životní pojištění

Společnost hradí svým zaměstnancům příspěvek na životní pojištění a penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do penzijních fondů.

(j) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. V účetním období roku 2014 a 2015 o odložené dani Společnost neúčtuje z důvodu nepravděpodobnosti jejího uplatnění v budoucnu.

(k) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- jediný akcionář Společnosti, a společnosti, kde tento akcionář vykonává podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

(l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Rok 2015

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2015</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2015</u> tis. Kč
Pozemky*	4	95	4	95
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	246	0	68	178
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>378</u>	<u>95</u>	<u>72</u>	<u>401</u>

* Společnost má ve svém majetku pozemky vykupované pro splnění závazku jejich vložení do základního kapitálu společnosti ŠKODA Auto, a.s. Pozemky v hodnotě 95 tis. Kč byly pořízeny v závěru roku 2015, do základního kapitálu ŠKODA Auto, a.s. budou vloženy v roce 2016. Částka 4 tis. Kč evidována v této položce na začátku roku 2015 byla vynaložena v minulých letech na přípravu výkupu pozemků, které však nakonec nebyly v restitucích vydány a jejich výkup nebude nutný. Proto byly tyto náklady zúčtovány v roce 2015.

Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2015</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2015</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	246	0	68	178
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>374</u>	<u>0</u>	<u>68</u>	<u>306</u>
Zůstatková hodnota	<u>4</u>			<u>95</u>

Rok 2014

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2014</u> tis. Kč	<u>Přirůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2014</u> tis. Kč
Pozemky*	4	0	0	4
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	287	0	41	246
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>419</u>	<u>0</u>	<u>41</u>	<u>378</u>

* Společnost neměla k 31.12.2014 ve svém majetku žádné pozemky. V této položce jsou však vykázány náklady na přípravu výkupu pozemku, který nebyl dokončen do konce účetního období roku 2014.

Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2014</u> tis. Kč	<u>Přirůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2014</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	263	24	41	246
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>391</u>	<u>24</u>	<u>41</u>	<u>374</u>
Zůstatková hodnota	<u>28</u>			<u>4</u>

4 DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry

	<u>31. prosince 2015</u>	<u>31. prosince 2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Státní dluhopisy	169 812	255 363
Ostatní dluhopisy	<u>291 894</u>	<u>296 809</u>
Dluhopisy celkem	461 706	552 172
Podílové listy-ČS nemovitostní fond	50 087	0
Celkem dlouhodobý finanční majetek	<u>511 793</u>	<u>552 172</u>

Cenné papíry k obchodování

	Reálná hodnota	
	<u>31. prosince 2015</u>	<u>31. prosince 2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zahraniční dluhopisy	0	0
Tuzemské dluhopisy	<u>139 240</u>	<u>138 792</u>
Celkem dluhopisy	<u>139 240</u>	<u>138 792</u>
Směnky	<u>0</u>	<u>50 665</u>

Ostatní finanční majetek

	<u>31. prosince 2015</u>	<u>31. prosince 2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost	11	8
Ceniny	2	0
Běžné účty	37 855	30 703
Termínové vklady	110 000	0
Celkem	<u>147 868</u>	<u>30 711</u>
Celkem krátkodobý finanční majetek	<u>287 108</u>	<u>220 168</u>

5 POHLEDÁVKY

Společnost neměla k 31. prosinci 2015 ani 2014 žádné pohledávky po splatnosti.

Hodnota pohledávek z titulu reálné hodnoty derivátů k 31. prosinci 2014 činila 14 tis. Kč (2014: 0 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami ke konci účetní období roku 2015 činily 267 123 tis. Kč, k 31. prosinci 2014 pak 281 819 tis. Kč. Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

6 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2015 i k 31. prosinci 2014 Česká republika - Ministerstvo financí České republiky, které vlastní všech 794 760 akcií Společnosti o celkové nominální hodnotě 794 760 tis. Kč.

Zisk po zdanění ve výši 21 682 tis. Kč za rok 2014 a jeho převod na nerozdělený zisk minulých let společnosti byl schválena valnou hromadou dne 7. června 2015.

K 31. prosinci 2015 byl vytvořen oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků ve výši 13 tis. Kč, který představuje změnu reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů.

7 REZERVY

	<u>31. prosince 2015</u>	<u>31. prosince 2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rezerva na daň z příjmů	0	0
Ostatní rezervy	970	1 052
Celkem rezervy	<u>970</u>	<u>1 052</u>

Výpočet daně z příjmů je uveden v kapitole 9 Daň z příjmů.

8 ZÁVAZKY

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti.

Krátkodobé závazky ve výši 327 tis. Kč k datu 31. prosince 2015 (2014: 251 tis. Kč) nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti. Jedná se o závazky z obchodního styku a nevyplacené mzdy zaměstnancům splatné v lednu 2016.

9 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů za běžnou činnost zahrnuje:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	0	0
Odloženou daň *	0	177
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>0</u>	<u>-2</u>
Celkem	<u>0</u>	<u>175</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
	(odhad)	
Zisk +/Ztráta - / před zdaněním	+ 13 000	+ 21 857
Připočitatelné položky k základu daně	779	6 960
Odečitatelné položky od základu daně	- 784	-311 602
Daňový základ	<u>+ 12 995</u>	<u>- 282 785</u>
Daň z příjmu právnických osob ve výši 19% (pro rok 2014: 19%)	2 469	-
Uplatnění daňové ztráty z minulých let	- 2 469	-
Daň z příjmů právnických osob splatná	<u>0</u>	<u>0</u>

*) V roce 2014 byl ukončen dohodou spor se společností Volkswagen AG, přičemž na plnění z tohoto sporu Společnost tvořila od r. 2012 daňově neuznatelnou rezervu, která byla při ukončení sporu rozpuštěna. Společnost k 31.12.2014 prověřila účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a vzhledem k tomu, že je nepravděpodobné, že bude dosažen dostatečný daňový základ, který by umožnil její využití v budoucnu, odloženou daňovou pohledávku dále nevykazuje. Její snížení na hodnotu 0 Kč se projevilo v položce daň z příjmů za rok 2014. Vzhledem k výše uvedenému Společnost nevytvořila k 31.12.2014 ani k 31.12.2015 novou odloženou daňovou pohledávku z titulu ostatních rezerv.

Odložená daňová pohledávka je vypočtena ve výši 19% ze základu a lze ji analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2015</u>	<u>31. prosince 2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Ostatní rezervy	<u>0</u>	<u>0</u>

(Za rok 2015 je vypočtena odložená daňová pohledávka ve výši 53 260 tis. Kč (k 31.12.2014: 53 729 tis. Kč), ale vzhledem k uplatnění daňové ztráty z minulých let nebyla tvořena.)

10 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	3	0
Tržby z prodeje materiálu a drobného hmotného majetku	1	0
Tržby z prodeje cenných papírů	160 976	118 246
Úrokový výnos z dlouhodobého finančního majetku	11 468	12 140
Úrokový výnos z krátkodobého finančního majetku	1 134	1 370
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	4 667	573
Výnosové úroky:		
- termínované vklady	826	719
- běžné účty	60	3
- úroky z úvěrů	11 135	11 607
- úroky ze směnek	49	1 461
Kurzové zisky	4 330	3 878
Jiné	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	194 649	149 997

11 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Počet členů představenstva, kteří jsou zaměstnanci	1	0
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	1	1,5
Celkem	<u>2</u>	<u>1,5</u>

Žádný z členů dozorčí rady není zaměstnancem Společnosti.

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva.

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>2015</u>			
Mzdové náklady	348	886	1 234
Odměny členům představenstva	817	0	817
Odměny členům dozorčí rady	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	399	291	690
Ostatní sociální náklady	<u>44</u>	<u>46</u>	<u>90</u>
Celkem	<u>1 608</u>	<u>1 223</u>	<u>2 831</u>

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>2014</u>			
Mzdové náklady	1 397	867	2 264
Odměny členům představenstva	185	0	185
Odměny členům dozorčí rady	0	54	54
Náklady na sociální zabezpečení	463	318	781
Ostatní sociální náklady	<u>47</u>	<u>44</u>	<u>91</u>
Celkem	<u>2 092</u>	<u>1 283</u>	<u>3 375</u>

V průběhu roku 2015 ani roku 2014 nebylo kromě výše uvedeného členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuto žádné plnění ani v peněžní, ani v naturální podobě. Vedoucím zaměstnancům bylo poskytováno plnění dle vnitřních předpisů společnosti (příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní nebo kapitálové životní pojištění) ve výši shodné pro všechny zaměstnance společnosti a v zákonem daných limitech. Výkonnému členovi představenstva byly v souladu se smlouvou o výkonu funkce hrazeny náklady na telekomunikační služby.

12 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 5. března 2012 poskytla společnost PRISKO a.s. úvěr společnosti Explosia a.s. ve výši 97 157 tis. Kč. Jednalo se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky. Úvěr začal být splácen v březnu 2014 s tím, že celková splatnost byla do konce roku 2016. Úvěr i úroky z něj plynoucí byly placeny vždy v řádné výši a včas. Úvěr byl v souladu s ustanovením úvěrové smlouvy zcela splacen dne 30. září 2015, tedy před termínem konečné splatnosti. Mezi společnostmi nejsou k 31. prosinci 2015 žádné nevypořádané závazky či pohledávky.

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 29. listopadu 2013 poskytla Společnost úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. ve výši 160 mil. Kč. Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 26. srpna 2014 byl úvěr změněn na střednědobý se splatností do 31. prosince 2016 a na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 19. prosince 2014 byl úvěr navýšen o 56 mil. Kč. Celková výše úvěru je tak 216 mil. Kč. Jedná se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky. Úvěr by měl být splacen nejpozději 31. prosince 2016. Úvěr je úročen úrokovou sazbou vázanou na PRIBOR ve výši 3M PRIBOR + 3,85% p.a. za podmínek obvyklých na trhu a je zajištěn zástavou k nemovitému majetku VIPAPu v hodnotě přesahující 150% nominální výše úvěru. Kromě toho má PRISKO zastaven movitý majetek v hodnotě dle znaleckého posudku přesahující 4 mil. EUR.

Dne 6. listopadu 2015 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO a.s. ze dne 22. října 2015 mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které společnost PRISKO a.s. poskytla společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. krátkodobý úvěr na nákup surovin ve výši 50 mil. Kč se splatností 6 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce. Úvěr byl poskytnut za podmínek běžných na trhu s úrokovou sazbou 5% p.a., jeho splacení je zajištěno pojištěnými pohledávkami za odběrateli dlužníka a jeho poskytnutí bylo učiněno po dohodě s ostatními věřitelskými bankami dlužníka za podmínky moratoria na splacení všech ostatních úvěrů společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. a přípravy restrukturalizačního plánu dlužníka.

K 31. prosinci 2015 Společnost vykázala pohledávku z obchodních vztahů se spřízněnými osobami ve výši 267 123 tis. Kč, k 31.12.2014 pak ve výši 281 819 tis. Kč (úvěry společnostem VIPAP VIDEM Krško d.d. a Explosia a.s.).

13 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Náklady na povinný audit dle Smlouvy (bez DPH)	<u>90</u>	<u>90</u>

14 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY A SOUDNÍ SPORY

Škoda Auto, a.s.

Společnost má potenciální závazky související se správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem automobilového koncernu ŠKODA AUTO, a.s., Mladá Boleslav, vyplývající z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Závazek společnosti PRISKO a.s. se týká pozemků o celkové výměře 397 m² nacházejících se v katastrálním území Husí Lhota. Jedná se o pozemky, které byly v rámci církevních restitucí vydány církvi. Uvedená výměra představuje maximální plochu pozemků, kterou je PRISKO povinno vykoupit a bezúplatně vložit do akciové společnosti ŠKODA AUTO. Jelikož skutečný odhad nákladů na výkup pozemků není možné učinit, nejsou na tyto závazky tvořeny rezervy.

Spor o logo

Společnost vede soudní spor s p. Janem Nekovářem. Předmětem sporu je ochrana autorských práv včetně návrhu na vydání bezdůvodného obohacení, resp. zdržení se jednání a odstranění následků jednání žalovaného, tj. PRISKA a.s.

Dne 10. prosince 2014 Městský soud v Praze v prvním stupni nepravomocně rozhodl, že je Společnost povinna p. Nekovářovi zaplatit újmu dle autorského zákona ve výši 120 tis. Kč plus příslušenství. Společnost se s názorem soudu neztotožnila a proti tomuto rozhodnutí se v zákonné lhůtě dne 29. ledna 2015 odvolala. Z hlediska opatrnosti Společnost k 31.12.2014 vytvořila rezervu na případné plnění dle rozsudku v plné výši a k 31.12.2015 pokračovala v její tvorbě.

Dne 28. ledna 2016 v odvolacím řízení Vrchní soud v Praze pravomocně rozhodl tak, že Společnost je p. Nekovářovi povinna zaplatit újmu dle autorského zákona ve výši 80 tis. Kč plus příslušenství a náklady řízení. K datu zpracování Přílohy k účetní závěrce k 31.12.2015 nemá Společnost k dispozici písemné vyhotovení rozsudku, nicméně ze závěrů odvolacího soudu vyplynulo, že Společností vytvořená rezerva plně pokryje náklady z tohoto sporu.


15 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

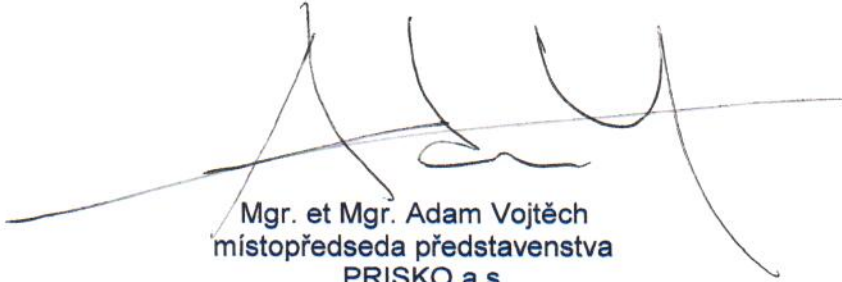
Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2015 nebo které nejsou uvedeny v této příloze.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě.

Vyhotoveno 29. února 2016
Zpracovala: Ing. Blanka Knyblová


Ing. Marian Klásek
předseda představenstva
PRISKO a.s.


Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch
místopředseda představenstva
PRISKO a.s.