

**PRISKO a.s.**

**Výroční zpráva**

**2013**

<b>Obsah:</b>	1.	Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.	3
	2.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2013	4
	3.	Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2014 a v dalších letech	5
	4.	Zpráva dozorčí rady za rok 2013	7
	5.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	9
	6.	Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2013	11
	7.	Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2013 v plném znění	14

## 1. Základní údaje o společnosti PRISKO a.s.

Název společnosti: PRISKO a.s.  
Sídlo společnosti: Janovského 438/2, 170 00 Praha 7  
Identifikační číslo: 46355901  
Právní forma: akciová společnost  
Trvání společnosti: na dobu neurčitou

Společnost byla založena podle paragrafu 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České republiky, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11, odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 293/2001 Sb. stal jediným akcionářem společnosti stát, zastoupený Ministerstvem financí ČR, na který přešly majetkové účasti vlastněné Českou konsolidační agenturou.

### Předmět podnikání:

- Správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem
- Provoz a správa rekreačních zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Základní kapitál

Základní kapitál PRISKO a.s. byl k 31.12.2013 ve výši 794 760 000,- Kč. Je tvořen 794 760 akciemi na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

### Statutární orgány společnosti PRISKO a.s.

<b>Představenstvo:</b>		<b>Dozorčí rada:</b>	
<u>Stav k 31. 12. 2012</u>		<u>Stav k 31. 12. 2012</u>	
Ing. Olga Mihalčiková	- předseda	MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA	- místopředseda
Ing. Blanka Knyblová	- místopředseda	Ing. Miloslav Müller	- člen
Ing. Zdeněk Zahradník, CSc.	- člen	Ing. Pavel Pešek	- člen
		Ing. Zlata Gröningerová	- člen
		Ing. Josef Bednář	- člen
<u>Stav od 1. 2. 2013</u>		<u>Stav od 1. 2. 2013</u>	
Ing. Marian Klásek	- člen	Ing. Miloslav Müller	- předseda
		MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D. MBA	- místopředseda
		Mgr. Jana Zdráhalová	- člen
		<u>Stav od 23. 8. 2013</u>	
		Ing. Josef Petřík	- předseda
		MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D. MBA	- místopředseda
		Mgr. Jana Zdráhalová	- člen

## 2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti v roce 2013

Hlavním předmětem činnosti společnosti, kvůli jehož naplnění byla de facto zřízena, je vypořádání všech práv a závazků po privatizované společnosti ŠKODA AUTO, a.s. Toto posláním společnost naplňovala jen v omezené míře, neboť v roce 2013 nevykoupila a na ŠKODU AUTO nepřevedla žádný pozemek. V jednom případě se podařilo ustanovit vlastníka, kterým je Česká republika zastupována Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a ŠKODA AUTO vyzvala PRISKO k vykoupení těchto pozemků, to však tak neučinilo, neboť se jedná o pozemky ve vlastnictví České republiky, které by měly být přímo vloženy do majetku ŠKODY AUTO. Celková výměra pozemků, které mohou být předmětem výkupu ze strany společnosti PRISKO, se snížila na necelých 26 tis. m<sup>2</sup>. O vydání části pozemků požádaly církve v souladu s restitucemi. Ke konečnému vypořádání vztahů ke všem pozemkům nedojde dříve než v druhé polovině roku 2014, spíše až v roce 2015, a to i s ohledem na rychlost vydávání pozemků církvím.

Další záležitostí vycházející ze vztahů vzniklých při privatizaci ŠKODY AUTO je spor se společností Volkswagen AG, ve kterém se VW domáhal po PRISKU úhradu části pohledávky za společností MOTOKOV ve výši cca 150 mil. Kč s příslušenstvím. Dne 13. června 2012 byl Mezinárodním rozhodčím soudem ve Vídni vydán Rozhodčí nález, který uložil společnosti PRISKO a.s. zaplatit VW téměř 287 mil. Kč a úrok do doby zaplacení. Na celou přiznanou sumu včetně nabíhajících úroků společnost vytvořila rezervu. Rozhodnutí arbitráže nepovažuje PRISKO za správné a snaží se ho zrušit jak u obchodního soudu ve Vídni, tak zabránit jeho vykonatelnosti před českými soudy. V prvním stupni před Rakouským obchodním soudem PRISKO se svou žalobou na zrušení rozhodnutí arbitráže neuspělo, proti rozsudku podalo odvolání. Výkon rozhodnutí arbitráže v České republice zatím nebyl VW přiznán. Podrobnější informace týkající se tohoto sporu jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy.

Společnost vykázala za rok 2013 účetní ztrátu ve výši 9 733 tis. Kč, která jde zejména na vrub tvorby rezervy na plnění z arbitráže se společností Volkswagen, která v roce 2013 přesáhla 11 mil. Kč. Příjmy společnosti plynou výlučně ze správy finančního majetku. Hodnota finančního majetku společnosti ke konci roku 2013 dosáhla 1 338,7 mil. Kč., o necelé 2 mil. Kč více než ke konci roku předchozího, z toho 97,16 mil. Kč představuje úvěr společnosti Explosia a.s. a 160 mil. Kč úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. Po 100 mil. Kč bylo investováno do termínovaných produktů u SBERBANK a PPF Banky, 4 mil. Kč byly na bankovních účtech. Zbývajících 877,48 mil. Kč bylo svěřeno do správy České spořitelny, a.s. Celkový čistý výnos z finančního majetku dosáhl v roce 2012 ucházejících 19 383 392 Kč, což znamená výnosnost 1,448% p.a. K výsledkům pozitivně přispěl výnos z poskytnutých úvěrů, který výrazně převyšuje výnos z bankovních produktů a dluhopisů.

Náklady na provoz a správu společnosti dosáhly 16,46 mil. Kč, z toho mzdové náklady dosáhly 4,82 mil. Kč. Podstatná část nákladů je vynakládána na vedení soudních sporů, zejména na vedení arbitráže s VW a navazujících sporů. I přes vysoké náklady byla společnost i v roce 2013 schopna své výdaje pokrýt z výnosů z finančního majetku.

### **3. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2014 a v dalších letech**

Hlavním cílem společnosti PRISKO a.s. v roce 2014 je dořešit spor se společností Volkswagen AG. Vyhledky na výrazný úspěch však nejsou za současné situace příliš vysoké, i proto společnost tvoří na plnění z rozhodnutí arbitráže rezervu, která na konci roku 2013 činila 304,87 mil. Kč. Přestože je PRISKO i nadále přesvědčeno, že rozhodnutí arbitráže je nesprávné a v rozporu s dohodnutými pravidly, a činí veškeré možné kroky k tomu, aby dosáhlo zrušení arbitrážního nálezu, musí počítat i s variantou, že se její názor nepodaří před soudy prokázat a bude muset rozhodnutí arbitráže splnit.

Co se týká oblasti správy aktiv, bude i v roce 2014 společnost zřejmě pokračovat v nastolené strategii přesunu části prostředků ze správy České spořitelny do jiných více výdělečných aktiv. Proto lze očekávat pokračování ve financování společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. a je možné i navýšení poskytnutého úvěru. Na druhou stranu se podařilo snížit maximální částku placenou za správu aktiv České spořitelně na 1,5 mil. Kč z předchozích 2,8 mil. Kč. Společnost předpokládá, že celková výnosnost finančních aktiv v roce 2014 bude vyšší než v roce předchozím a mohla by dosáhnout až 26 mil. Kč před úhradou poplatků spojených se správou finančního majetku. Při platné 2T REPO sazbě ve výši 0,05% p.a. a sazbách na mezibankovním trhu, které se pohybují kolem 0,5% p.a., není celková výnosnost portfolia kolem 1,5% p.a. zas tak špatná a je zcela jistě nadprůměrná. Výnos z finančního majetku by byl nižší v případě, kdy by společnost v průběhu roku 2014 plnila ve prospěch společnosti Volkswagen AG.

Hospodaření společnosti PRISKO v roce 2014 skončí ztrátou, neboť jediným výnosem společnosti je výnos finančních aktiv. Pokud společnost nechce investovat do rizikovějších aktiv, což není strategií firmy, nemá mnoho možností, jak své výnosy zvýšit, a nezbývá než počkat na období, kdy dojde k růstu úrokových sazeb. Náklady společnosti zůstávají dlouhodobě konstantní, i když se mění jejich struktura. Podařilo se snížit náklady na správu aktiv, nejvýznamnější položkou však zůstávají náklady na právní služby a soudní poplatky, které jsou zejména v Rakousku poměrně vysoké. Nemalou měrou hospodaření zatěžuje i tvorba rezervy na spor s VW. Odhad hospodaření společnosti v roce 2014 je spíše pesimistický a počítá se ztrátou ve výši 87,867 mil. Kč. Pokud se podaří udržet pozitivní trend z počátku roku 2014, měla by být skutečná ztráta nižší. Zisku by společnost dosáhla pouze v případě úspěchu ve sporu s VW, což však nelze očekávat do konce roku 2014.

#### **Závazky společnosti**

PRISKO nemá žádné dlouhodobé ani finanční závazky. Jediným potenciálním závazkem, o kterém není účtováno, ale ke kterému je vytvořena rezerva, je závazek z rozhodnutí arbitráže u Mezinárodního obchodního soudu ve Vídni vůči společnosti Volkswagen, který je podrobně popsán na jiném místě výroční zprávy. Další závazky, o kterých není účtováno, neboť jejich výše není známa, jsou závazky vykoupit pozemky, na kterých se nachází ŠKODA AUTO a.s. a které nejsou v jejím vlastnictví. Krátkodobé závazky tvoří daňové závazky a závazky vůči zaměstnancům. Jiné podstatné závazky společnost nemá.

## ŠKODA AUTO, a.s.

Společnost má potenciální závazky souvisejících se správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem Automobilového koncernu Škoda a.s., Mladá Boleslav, vyplývajících z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Aktuální závazek společnosti PRISKO a.s. se v roce 2014 týká vypořádání pozemků o celkové výměře 25 937 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Mladá Boleslav, z nichž část je ve vlastnictví České republiky. Uvedená výměra představuje maximální plochu pozemků, kterou je PRISKO povinno vykoupit a bezúplatně vložit do akciové společnosti ŠKODA AUTO. Není pravděpodobné, že PRISKO bude muset vykoupit pozemky v celé uvedené výměře. Jelikož skutečný odhad nákladů na výkup pozemků není možné učinit, nejsou na tyto závazky tvořeny rezervy.

### **Pohledávky společnosti**

Společnost nemá prakticky žádné dlouhodobé ani krátkodobé pohledávky vyjma drobných pohledávek z běžného styku. Významnými pohledávkami jsou úvěr poskytnutý společnosti Explosia a.s. ve výši 97,157 mil. Kč splatný do 31.12.2016, a krátkodobý úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško, d.d. splatný v srpnu 2014. Úvěr Explosii by měl být splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách od konce I. čtvrtletí roku 2014. Úroky jsou spláceny čtvrtletně řádně a včas.

### **Dividendová politika**

Společnost nepočítá s výplatou dividendy. Pokud by jediný akcionář společnosti rozhodl o výplatě dividendy, disponuje společností dostatečným objemem likvidních prostředků, aby výplatu mohla bez problému provést.

### **Pracovněprávní vztahy**

Společnost postupuje v souladu s platnými právními předpisy.

### **Výzkum a vývoj**

Společnost nevyvíjí žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Ochrana životního prostředí**

Společnost nepodniká v oborech, které by působily poškozování životního prostředí, ani se nevěnuje ochraně životního prostředí.

### **Organizační složka podniku v zahraničí**

Společnost nemá žádnou organizační složku.

#### 4. Zpráva dozorčí rady za rok 2013

V roce 2013 pracovala dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. (dále Společnost) v následujícím složení:

- Od 1.1.2013 do 31.1.2013: MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA - místopředseda, Ing. Miloslav Müller - člen, Ing. Pavel Pešek - člen, Ing. Zlata Gröningerová - člen a Ing. Josef Bednář - člen.
- Od 1.2.2013 do 23.8.2013: Ing. Miloslav Müller – předseda, MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D. MBA – místopředseda, Mgr. Jana Zdráhalová – člen.
- Od 23.8.2013 do 31.12.2013: Ing. Josef Petřík – předseda, MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D. MBA – místopředseda, Mgr. Jana Zdráhalová – člen.

Zasedání dozorčí rady společnosti PRISKO a.s. se konala v souladu se stanovami Společnosti, přičemž v průběhu celého roku 2013 se uskutečnilo celkem 11 řádných zasedání dozorčí rady Společnosti a 1 hlasování per rollam.

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. dohlížela v rámci své kontrolní činnosti především na níže uvedené hlavní aktivity Společnosti:

- (i) **spor mezi PRISKO a.s. a VW AG.** O aktuální situaci a průběhu rozhodčího řízení mezi společnostmi PRISKO a.s. a společností Volkswagen AG vedeném u Mezinárodního rozhodčího soudu ve Vídni a o krocích uskutečněných po vynesení rozhodnutí arbitráže, tedy o vývoji po podání žaloby na zrušení arbitrážního rozhodnutí u obchodního soudu ve Vídni, jejím zamítnutí a odvolání proti zamítnutí a obraně proti výkonu exekuce v ČR byla dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. představenstvem pravidelně informována. Dozorčí rada projednávala a schvalovala všechny zásadní kroky činěné ve vedených sporech, zejména pak rozhodnutí o postupu ve sporech či rozhodnutí o podání odvolání proti rozsudkům soudu nižšího stupně.
- (ii) **investování volných peněžních prostředků** společnosti, které jsou zhodnocovány na základě schválené strategie prostřednictvím Správy aktiv České spořitelny a.s. V průběhu roku 2013 na základě Smlouvy o úvěru se společností Explosia a.s., inkasovala společnost PRISKO a.s. pravidelný čtvrtletní úrokový výnos. Další výnosy realizovala Společnost z termínovaných vkladů u SBERBANK a depozitních bankovních směnek u PPF banky. Při průměrné výši portfolia 1 338 356 254,-- Kč bylo za rok 2013 dosaženo čistého výnosu 19 383 392,-- Kč, což představuje průměrnou výnosovost portfolia ve výši **1,448% p.a.**
- (iii) **Poskytnutí úvěru společnosti Explosia a.s.** Dozorčí rada byla průběžně informována o spolupráci PRISKA a.s. se společností Explosia a.s. Dne 5.3.2012 byla mezi společnostmi PRISKO a.s. a Explosia a.s. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě Explosia a.s. čerpala úvěr ve výši 97 156 779 Kč. Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.3.2013 byla první splátka úvěru posunuta na 31. březen 2014. Jednotlivé splátky byly navýšeny, takže celková doba splatnosti zůstala stejná, tj. do 31. prosince 2016. Po celý rok 2013 Explosia řádně čtvrtletně platila PRISKU a.s. úroky.
- (iv) **Poskytnutí úvěru společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d.** Dozorčí rada byla průběžně informována o spolupráci PRISKA a.s. se společností VIPAP VIDEM

Krško d.d. Dne 29.11.2013 byla na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti mezi společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. podepsána Smlouva o úvěru, na jejímž základě VIPAP čerpal úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Úvěr byl poskytnut na dobu tří měsíců s opcí prodloužení na dvakrát tři měsíce. Úvěr je zajištěn zástavou pozemků a dalšího majetku společnosti VIPAP, jehož výše přesahuje 180% výše úvěru.

- (v) **výkup pozemků**, které měly být součástí kapitálového vkladu společnosti ŠKODA AUTO a.s., a které v důsledku právních vad nebyly dosud do této společnosti vloženy (restituční nároky spojené s dlouhodobými soudními spory, apod.). Zbývající závazek společnosti PRISKO a.s. k 31.12.2013 se týká pozemků o celkové výměře 25 937 m<sup>2</sup>.

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. byla v průběhu roku 2013 představenstvem pravidelně informována o aktuální ekonomické situaci ve Společnosti a o stavu a výsledcích jejího hospodaření. Dozorčí rada dohlížela na činnost Společnosti rovněž na základě písemných a ústních informací, jež jí byly vedením Společnosti průběžně poskytovány, aby tak mohla plnit bez omezení funkci, která pro dozorčí radu vyplývá z příslušných právních předpisů.

Dozorčí rada konstatuje, že při výkonu své kontrolní činnosti nezjistila, že by jakékoli podnikatelské aktivity společnosti PRISKO a.s. byly v rozporu s právními předpisy platnými v České republice, platnými stanovami Společnosti či rozhodnutími přijatými jediným akcionářem Společnosti při výkonu působnosti valné hromady.

Dozorčí rada společnosti PRISKO a.s. byla rovněž pravidelně informována o průběžných hospodářských výsledcích Společnosti a v souladu s platnými stanovami společnosti PRISKO a.s. pravidelně přezkoumávala zjednodušené čtvrtletní bilance Společnosti.

Auditem účetní závěrky PRISKO a.s. za rok 2013 pověřil jediný akcionář společnost BDO Audit s.r.o. Dozorčí rada projednala a přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2013 a seznámila se se Zprávou nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2013 a s Výroční zprávou společnosti za rok 2013. V rámci své kontrolní činnosti Dozorčí rada prověřila zůstatky na bankovních účtech a majetkových účtech cenných papírů k datu účetní závěrky.

Dozorčí rada rovněž projednala a přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami. Při své kontrolní činnosti Dozorčí rada nezjistila žádné nedostatky či nesprávnosti jak v účetní závěrce, tak ve zprávě o vztazích s propojenými osobami, a doporučuje je jedinému akcionáři společnosti ke schválení.

Ing. Josef Petřík  
předseda dozorčí rady



## 5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), představenstvo společnosti PRISKO a.s. zpracovalo zprávu o vztazích mezi Českou republikou - Ministerstvem financí ČR, se sídlem Letenská 15, 118 00 Praha 1, (dále jen „osoba ovládající“) jako osobou ovládající a společností PRISKO a.s., se sídlem Praha 7, Janovského 438/2, IČ: 46355901, (dále jen „osoba ovládaná“) jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2013 (dále jen „účetní období“).

Mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích byly uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

### 1) Uzavřené smlouvy

- a) V účetním období roku 2013 nebyla mezi ovládanou osobou a osobou ovládající poskytnuta žádná plnění na základě uzavřených smluv.
- b) V účetním období roku 2013 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a Explosia a.s. v platnosti smlouva o úvěru, kterou společnost PRISKO a.s. poskytla v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti ze dne 28. února 2012 na základě Smlouvy o úvěru ze dne 5. března 2012 společnosti Explosia a.s. úvěr ve výši 97 156 779,13 Kč. Dne 28. března 2013 byl k této smlouvě uzavřen dodatek upravující výši úrokové sazby a splátkový kalendář. Transakce byla uzavřena za podmínek obvyklých na trhu v daném období a nevznikla z ní společnosti PRISKO a.s. žádná újma, ztráta ani výhoda.
- c) V účetním období roku 2013 byla mezi sesterskými společnostmi PRISKO a.s. a VIPAP VIDEM Krško d.d. na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRISKO ze dne 22. listopadu 2013 uzavřena dne 29. listopadu 2013 Smlouva o úvěru, na základě které společnost PRISKO a.s. poskytla společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. úvěr ve výši 160 000 000 Kč. Transakce byla uzavřena za podmínek obvyklých na trhu v daném období a nevznikla z ní společnosti PRISKO a.s. žádná újma, ztráta ani výhoda.
- d) Další smlouvy mezi ovládanou osobou a propojenými osobami v účetním období roku 2013 uzavřeny nebyly.

### 2) Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako akcionáře ovládané osoby.

**3) Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

**4) Poskytnutá plnění a protiplnění**

V účetním období roku 2013 obdržela společnost PRISKO a.s. od sesterské společnosti Explosia a.s. úrok za poskytnutý úvěr v celkové výši 3 789 087,40 Kč. Žádná jiná plnění a protiplnění nebyla ovládanou osobou ani osobě ovládající a jí ovládaným osobám poskytnuta.

Představenstvo prohlašuje, že ovládané osobě ani osobám sesterským nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma ani výhoda.

V Praze dne 25. února 2014

Ing. Marian Klásek v.r.  
člen představenstva

## 6. Výrok auditora k výroční zprávě za rok 2013



Tel.: +420 241 046 111  
Fax: +420 241 046 221  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

### Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti PRISKO a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 12. 3. 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v bodě 7, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRISKO a.s., se sídlem Janovského 438/2, Praha 7- Holešovice, identifikační číslo 46355901, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PRISKO a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRISKO a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v souladu s českými účetními předpisy."

### Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti PRISKO a.s. k 31. 12. 2012 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 29. 3. 2013 vydal k této závěrce výrok bez výhrad."

### Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PRISKO a.s. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích a za rozhodnutí o tom, podle jakých předpisů je vyhotovena, je odpovědný statutární orgán společnosti PRISKO a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií zákona o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) č. 90/2012 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PRISKO a.s. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

### Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti PRISKO a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti PRISKO a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní



Tel.: +420 241 046 111  
Fax: +420 241 046 221  
www.bdo.cz


BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

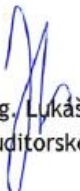
závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PRISKO a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 12. března 2014

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018  
zastoupená partnery:

Ing. Petr Slaviček   
auditorské oprávnění č. 2076

  
Ing. Lukáš Hendrych  
auditorské oprávnění č. 2169

# Roční účetní závěrka a příloha k roční účetní závěrce za rok 2012 v plném znění

Vyhláška č. 500/2002 Sb.

Rozvaha Úč POD 1-01

## ROZVAHA

k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

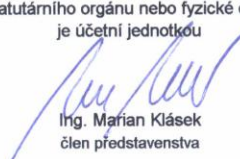

PRISKO a.s.

Janovského 438/2, PRAHA 7, PSČ 170 00

IČO: 46355901

označení a	A K T I V A b	číslo řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 342 289</b>	<b>391</b>	<b>1 341 898</b>	<b>1 340 150</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>649 443</b>	<b>391</b>	<b>649 052</b>	<b>751 236</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	419	391	28	4
B.II.1.	Pozemky	014	4		4	4
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	287	263	24	0
4.	Pěstительské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	128	128	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	649 024	0	649 024	751 232
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	649 024		649 024	751 232
4.	Půjčky a úvěry ovládaným - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>031</b>	<b>692 841</b>	<b>0</b>	<b>692 841</b>	<b>588 888</b>
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	65 334	0	65 334	97 319
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	65 157	0	65 157	97 157
8.	Odložená daňová pohledávka	047	177	0	177	162
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	194 256	0	194 256	2 971
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	391
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	110	0	110	114
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	194 146	0	194 146	2 466
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	433 251	0	433 251	488 598
C.IV.1.	Peníze	059	8	0	8	13
2.	Účty v bankách	060	168 714	0	168 714	420 568
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	264 529	0	264 529	68 017
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	057	0	0	0	0
D.I.	<b>Časové rozlišení</b>	<b>063</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>26</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	064	5	0	5	26
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označení	PASIVA	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	067	<b>1 341 898</b>	<b>1 340 150</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	068	<b>1 031 670</b>	<b>1 041 404</b>
A.I.	Základní kapitál	069	794 760	794 760
A.I.1.	Základní kapitál	070	794 760	794 760
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b>	073	<b>0</b>	<b>78 937</b>
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	78 937
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách	079		
A.III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	080	<b>0</b>	<b>87 277</b>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	0	72 060
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	15 217
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	083	<b>246 643</b>	<b>368 963</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	246 643	368 963
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření	086	0	0
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-</b>	087	<b>-9 733</b>	<b>-288 533</b>
B.	<b>Cizí zdroje</b>	088	<b>309 876</b>	<b>297 212</b>
B.I.	<b>Rezervy</b>	089	<b>305 894</b>	<b>293 779</b>
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	89	
4.	Ostatní rezervy	093	305 805	293 779
B.II.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	094	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		
B.III.	<b>Krátkodobé závazky</b>	105	<b>3 982</b>	<b>3 433</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	16	2
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	149	213
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	87	71
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	33	42
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	2 774	3 104
11.	Jiné závazky	116	923	1
B.IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	117	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C.I.	<b>Časové rozlišení</b>	121	<b>352</b>	<b>1 534</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	340	1 522
2.	Výnosy příštích období	123	12	12

Odesláno dne 12.3.2014	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Marian Klásek člen představenstva	Osoba odpovědná za účetnictví a za účetní závěrku  Ing. Blanka Knyblová tel.: 233 371 240
---------------------------	--	---

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2013



(v celých tisících Kč)

PRISKO a.s.  
Janovského 438/2, PRAHA 7, PSČ 170 00

IČO: 46355901

označení	TEXT	Číslo řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	11 638	28 181
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	83	169
B.2.	Služby	10	11 555	28 012
+	Přidaná hodnota	11	-11 638	-28 181
C.	Osobní náklady	12	4 820	6 194
C.1.	Mzdové náklady	13	2 986	2 743
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	702	1 996
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 035	1 396
C.4.	Sociální náklady	16	97	59
D.	Daně a poplatky	17	3 162	8
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	26	10
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	267	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	261	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	6	
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	12 025	292 910
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	28	56
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>30</b>	<b>-31 432</b>	<b>-327 359</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	331 209	217 137
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	327 808	208 034
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	12 302	26 265
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	12 302	26 265
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 391	2 141
K.	Náklady z finančního majetku	38	3 704	2 391
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	1 019	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	977	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	6 495	3 695
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	25 345	11 675
O.	Ostatní finanční náklady	45	23 204	10 635
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>48</b>	<b>22 068</b>	<b>39 853</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	369	1 027
Q.1.	-splatná	50	383	1 024
2.	-odložená	51	-14	3
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>52</b>	<b>-9 733</b>	<b>-288 533</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>60</b>	<b>-9 733</b>	<b>-288 533</b>
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>61</b>	<b>-9 364</b>	<b>-287 506</b>

Odesláno dne 12.3.2014	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Marian Klásek člen představenstva	Osoba odpovědná za účetnictví a za účetní závěrku  Ing. Blanka Knyblová tel.: 233 371 240
---------------------------	--	---



# PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

## sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2013

### 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

#### 1.1. Popis účetní jednotky

**Název:** PRISKO a.s. (dále též jen „Společnost“)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729

**Sídlo:** Praha 7 - Holešovice, Janovského 438/2, PSČ 170 00

**IČO:** 46355901

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:** - správa a vypořádání aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem  
- provoz a správa rekreačních zařízení  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

#### Orgány společnosti (stav k 31. 12. 2013)

**Představenstvo:** člen představenstva: Ing. Marian Klásek

**Způsob jednání:** 1. Jménem společnosti jedná představenstvo.  
2. Za společnost můžou jednat i jiné osoby na základě písemné plné moci udělené představenstvem.  
3. Podepisování za společnost se děje tak, že k předtištěné, otištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis osoby oprávněné podle odst. 1 nebo osoba oprávněná podle odst. 2.

**Dozorčí rada:** předseda: Ing. Josef Petřík  
místopředseda: MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA  
člen: Mgr. Jana Zdráhalová

**Vznik společnosti:** Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku Škoda Mladá Boleslav s.p. ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 22.9.1992 bylo rozhodnuto o schválení jejích stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

**Základní kapitál:** 794 760 000,-Kč (794 760 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč). Vše splaceno.

## 1.2. Změny provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V účetním období roku 2012 a 2013 došlo k níže uvedeným změnám a zápisům v obchodním rejstříku.

### Představenstvo:

#### Stav do 31.1.2013

Ing. Olga Mihalčíková - předseda  
Ing. Blanka Knyblová - místopředseda  
Ing. Zdeněk Zahradník - člen

#### Stav od 1.2.2013

Ing. Marian Klásek - člen

### Dozorčí rada:

#### Stav do 31.1.2013

Ing. Josef Hojdar (pouze do 19. března 2012) - předseda  
MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA - místopředseda  
Ing. Miloslav Müller - člen  
Ing. Zlata Gröningerová - člen  
Ing. Josef Bednář - člen  
Ing. Pavel Pešek - člen

#### Stav od 1.2.2013

Ing. Miloslav Müller - předseda  
MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA - místopředseda  
Mgr. Jana Zdráhalová - člen

#### Stav od 23.8.2013

Ing. Josef Petřík - předseda  
MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA - místopředseda  
Mgr. Jana Zdráhalová - člen

Rozhodnutím jediného akcionáře byla dne 31. ledna 2013 provedena změna stanov společnosti s tím, že představenstvo společnosti je nadále jednočlenné a dozorčí rada tříčlenná.

Rozhodnutím jediného akcionáře byl ke dni 23. srpna 2013 odvolán člen dozorčí rady Ing. Miloslav Müller a zvolen Ing. Josef Petřík.

## 1.3. Změny provedené v obchodním rejstříku po konci účetního období

Rozhodnutím jediného akcionáře byla dne 23.1.2014 provedena změna stanov společnosti s tím, že se společnost PRISKO a.s. podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Zároveň byli odvoláni všichni členové dozorčí rady a představenstva a jmenování opět v tomtéž složení. Akcionář schválil smlouvy o výkonu funkce pro člena představenstva a členy dozorčí rady. Funkční období představenstva je čtyřleté, dozorčí rady pětileté.

#### 1.4. Jediný akcionář společnosti

S účinností od 1. ledna 2008 se na základě ustanovení § 20 zákona č. 239/2001 Sb. stal jediným akcionářem Společnosti stát, zastoupený Ministerstvem financí České republiky (do 31. 12. 2007 byla jediným akcionářem Společnosti Česká konsolidační agentura jako právní nástupce Konsolidační banky Praha s.p.ú.).

#### 1.4. Organizační struktura

Organizační strukturu společnosti upravuje její organizační řád platný od 1. října 2013. Rozhodnutím jediného akcionáře byla schválením smlouvy o výkonu funkce člena představenstva dne 23. ledna 2014 zrušena funkce ředitele společnosti. Společnost řídí jediný člen představenstva.



## **2 ÚČETNÍ POSTUPY**

### **(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách, v českých korunách.

Cenné papíry určené k obchodování jsou vykázány v reálné hodnotě.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou vykázány v pořizovací ceně.

V souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. (§3 odst. 1) Společnost využívá možnost nesestavovat přehled o peněžních tocích.

### **(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou zrychlených odpisů. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě sazeb, stanovených zákonem č. 568/1992 Sb., o daních z příjmů.

Pozemky nejsou odepisovány.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 000 Kč (v roce 2012: 20 000 Kč), je účtován do nákladů při spotřebě.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 20 000 Kč (2012: 20 000 Kč), je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

### **(c) Ostatní cenné papíry**

Společnost vykazuje cenné papíry, které nejsou majetkovou účastí, jako cenné papíry určené k obchodování a cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a jsou zahrnuty do stálých aktiv.

Cenné papíry jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. U cenných papírů držených do splatnosti je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu. Cenné papíry držené do splatnosti se v souladu s § 27,

odst. 1, písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví k rozvahovému dni nepřeceňují na reálnou hodnotu.

Cenné papíry určené k obchodování jsou oceňovány reálnou hodnotou. U cenných papírů určených k obchodování je v průběhu účetního období účtováno o alikvotním úrokovém výnosu.

Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Přecenění na reálnou hodnotu bylo provedeno na základě metodiky, používané obchodníkem s cennými papíry (Česká spořitelna, a.s., správa aktiv).

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou.

**(d) Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě, příp. snižené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je případně tvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

**(e) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtech. Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků, a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

**(f) Přepočtení cizích měn**

V průběhu účetního období používá Společnost měsíční kurz vyhlášený ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a platí do posledního dne daného měsíce (resp. do nastavení dalšího měsíčního kurzu).

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

**(g) Finanční deriváty**

Česká spořitelna, jako pověřený obchodník s cennými papíry využívá volné finanční prostředky k obchodování s finančními deriváty, zejména měnovými swapy. Při operaci FX swap dochází k výměně jedné měny za měnu jinou ve spotovém kurzu s dohodou o zpětné výměně těchto měn za předem stanovený devizový kurz k předem stanovenému budoucímu okamžiku. Pro jiné zajištění společnost deriváty nepoužívá. K datu účetní závěrky jsou finanční deriváty přeceňovány na reálnou hodnotu.

**(h) Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad jejich výše.

**(i) Penzijní připojištění a životní pojištění**

Společnost hradí svým zaměstnancům příspěvek na životní pojištění a penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do penzijních fondů.

**(j) Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. O odložené dani Společnost účtuje v účetním období roku 2013 a 2012.

**(k) Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- jediný akcionář Společnosti, a společnosti, kde tento akcionář vykonává podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

**(l) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

#### Rok 2013

##### Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Pozemky*	4	0	0	4
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 226	50	989	287
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>1 358</u>	<u>50</u>	<u>989</u>	<u>419</u>

\* Společnost nemá ve svém majetku žádné pozemky. V této položce jsou však vykázány náklady na přípravu výkupu pozemku, který nebyl dokončen do konce účetního období roku 2013.

##### Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Přírůstky</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 226	26	989	263
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>1 354</u>	<u>26</u>	<u>989</u>	<u>391</u>
Zůstatková hodnota	<u>4</u>			<u>28</u>

## Rok 2012

### Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2012</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky*	4	0	0	4
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 226	0	0	1 226
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>1 358</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 358</u>

\* Společnost nemá ve svém majetku žádné pozemky. V této položce jsou však vykázány náklady na přípravu výkupu pozemku, který nebyl dokončen do konce účetního období roku 2012.

### Oprávky a opravné položky

	<u>1. ledna 2012</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 216	10	0	1 226
Jiný dlouhodobý majetek	<u>128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128</u>
Celkem	<u>1 344</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>1 354</u>
Zůstatková hodnota	<u>14</u>			<u>4</u>



## 4 DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

### Cenné papíry držené do splatnosti

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Státní dluhopisy	347 243	443 513
Ostatní dluhopisy	<u>301 781</u>	<u>307 719</u>
	649 024	751 232
Celkem dlouhodobý finanční majetek	<u>649 024</u>	<u>751 232</u>

### Cenné papíry k obchodování

	<u>Reálná hodnota</u>	
	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zahraniční dluhopisy	16 053	24 027
Tuzemské dluhopisy	<u>147 479</u>	<u>43 990</u>
Celkem	<u>163 532</u>	<u>68 017</u>
Směnky	<u>100 997</u>	<u>0</u>

### Ostatní finanční majetek

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost	8	11
Ceniny	0	2
Běžné účty	68 714	420 568
Termínové vklady	100 000	0
Celkem	<u>168 722</u>	<u>420 581</u>
Celkem krátkodobý finanční majetek	<u>433 251</u>	<u>488 598</u>

## 5 POHLEDÁVKY

Společnost neměla k 31. prosinci 2013 ani 2012 žádné pohledávky po splatnosti.

Hodnota pohledávek z titulu reálné hodnoty derivátů k 31. prosinci 2013 činila 101 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými stranami k 31. prosinci 2013 činily 257 936 tis. Kč, k 31. prosinci 2012 pak 97 157 tis. Kč. Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné kapitole této zprávy (kapitola 12).

## 6 VLASTNÍ KAPITÁL

### Schválené a vydané akcie

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2013 i k 31. prosinci 2012 Česká republika - Ministerstvo financí České republiky, které vlastní všech 794 760 akcií Společnosti o celkové nominální hodnotě 794 760 tis. Kč.

V souladu s příslušnými ustanoveními stanov a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu. Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Ztráta po zdanění ve výši – 288 533 tis. Kč za rok 2012 a její úhrada z rezervního fondu společnosti a ostatních vlastních zdrojů společnosti byla schválena valnou hromadou dne 20. června 2013.

## 7 REZERVY

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rezerva na daň z příjmů	528	1 024
<small>(rezerva na daň z příjmů byla v r. 2013 vytvořena ve výši 528 tis. Kč, ale byla započtena proti zaplaceným zálohám, které byly nižší než vypočtená daňová povinnost, a proto je rezerva na daň z příjmů v rozvaze jen ve výši 89 tis. Kč, v roce 2012 byla vytvořena rezerva ve výši 1 024 tis. Kč, ale v rozvaze není uvedena, protože byla započtena proti zaplaceným zálohám na daň z příjmu právnických osob, které byly vyšší než tato rezerva)</small>		
Ostatní rezervy	<u>305 805</u>	<u>293 779</u>
Celkem rezervy	<u>306 333</u>	<u>294 803</u>

Výpočet daně z příjmů je uveden v kapitole 9 Daň z příjmů.

## 8 ZÁVAZKY

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti.

Krátkodobé závazky ve výši 3 982 tis. Kč k datu 31. prosince 2013 (2012: 3 433 tis. Kč) nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Hodnota závazků z titulu reálné hodnoty derivátů k 31. prosinci 2013 činila 923 tis. Kč (2012: 0 tis. Kč).

## 9 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů za běžnou činnost zahrnuje:

	<u>2013</u> tis. Kč	<u>2012</u> tis. Kč
Splatnou daň	528	1 024
Odloženou daň	-14	3
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>-145</u>	<u>0</u>
Celkem	369	<u>1 027</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2013</u> tis. Kč	<u>2012</u> tis. Kč
Ztráta před zdaněním	- 9 364	- 287 506
Připočitatelné položky k základu daně	12 182	293 013
Odečitatelné položky od základu daně	<u>40</u>	<u>- 120</u>
Daňový základ	<u>2 778</u>	<u>5 387</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (pro rok 2012: 19 %)	<u>528</u>	<u>1 024</u>

Odložená daňová pohledávka je vypočtena ve výši 19% ze základu a lze ji analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Ostatní rezervy	<u>928</u>	<u>853</u>

## 10 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby z prodeje cenných papírů	331 209	217 137
Úrokový výnos z dlouhodobého finančního majetku	12 302	26 265
Úrokový výnos z krátkodobého finančního majetku	1 391	2 141
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	1 019	0
Výnosové úroky:		
- termínované vklady	664	110
- běžné účty	143	308
- úroky z úvěru	4 569	3 277
- úroky ze směnek	1 119	0
Kurzové zisky	25 345	11 675
Jiné	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	377 761	260 913

## 11 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Počet členů představenstva, kteří jsou zaměstnanci	1	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	<u>2</u>	<u>1</u>
Celkem	<u>3</u>	<u>3</u>

Žádný z členů dozorčí rady není zaměstnancem Společnosti.

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva.

	<u>Vedení</u>	<u>Ostatní</u>	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>2013</u>			
Mzdové náklady	2 243	743	2 986
Odměny členům představenstva	349	23	372
Odměny členům dozorčí rady	0	330	330
Náklady na sociální zabezpečení	649	386	1 035
Ostatní sociální náklady	<u>45</u>	<u>52</u>	<u>97</u>
Celkem	<u>3 286</u>	<u>1 534</u>	<u>4 820</u>
<u>2012</u>			
Mzdové náklady	2 395	348	2 743
Odměny členům představenstva	619	281	900
Odměny členům dozorčí rady	0	1 096	1 096
Náklady na sociální zabezpečení	792	604	1 396
Ostatní sociální náklady	<u>50</u>	<u>9</u>	<u>59</u>
Celkem	<u>3 856</u>	<u>2 338</u>	<u>6 194</u>

V průběhu roku 2013 ani roku 2012 nebylo kromě výše uvedeného členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuto žádné plnění ani v peněžní, ani v naturální podobě. Vedoucím zaměstnancům bylo poskytováno plnění dle vnitřních předpisů společnosti (příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní nebo kapitálové životní pojištění) ve výši shodné pro všechny zaměstnance společnosti a v zákonem daných limitech.

## 12 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 5. března 2012 poskytlo PRISKO a.s. úvěr společnosti Explosia a.s. ve výši 97 157 tis. Kč. Jedná se o úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky. Úvěr začne být splácen v březnu 2014 s tím, že celková splatnost je do konce roku 2016. Úvěr je úročen variabilní úrokovou sazbou vázanou na PRIBOR za podmínek obvyklých na trhu a je zajištěn zástavou nemovitostí v hodnotě přesahující 130% nominální výše úvěru.

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 29. listopadu 2013 poskytla Společnost úvěr společnosti VIPAP VIDEM Krško d.d. ve výši 160 000 tis. Kč. Jedná se o krátkodobý úvěr poskytnutý mezi „podniky ve skupině“, jejichž jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky. Úvěr bude splácen v průběhu roku 2014. Úvěr je úročen variabilní úrokovou sazbou vázanou na PRIBOR za podmínek obvyklých na trhu a je zajištěn zástavou k nemovitému a movitému majetku VIPAPu v hodnotě přesahující 180% nominální výše úvěru.

K 31.12 2012 Společnost vykázala pohledávku z obchodních vztahů se spřízněnými osobami ve výši 97 157 tis. Kč (úvěr společnosti Explosia).

Kromě uvedeného nebylo v průběhu roku 2013 a 2012 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a vedoucím zaměstnancům poskytnuto žádné plnění ani v peněžní, ani v naturální podobě.

## 13 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

	<u>2013</u> tis. Kč	<u>2012</u> tis. Kč
Náklady na povinný audit dle Smlouvy (bez DPH)	<u>110</u>	<u>120</u>

## 14 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY A SOUDNÍ SPORY

### Škoda Auto, a.s.

Společnost má potenciální závazky souvisejících se správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem Automobilového koncernu Škoda a.s., Mladá Boleslav, vyplývajících z Transakčních dokumentů o privatizaci ŠKODA, automobilová a.s. ze dne 16. dubna 1991 a Dodatku k nim ze dne 19. prosince 1994. Závazek společnosti PRISKO a.s. se týká pozemků o celkové výměře 25 937 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Mladá Boleslav. Jedná se o pozemky, které dosud nebyly vydány v rámci restitučního řízení vlastníkům a jejichž vydání je předmětem soudního sporu. Uvedená výměra tedy představuje maximální plochu pozemků, kterou je PRISKO povinno vykoupit a bezúplatně vložit do akciové společnosti ŠKODA AUTO. Jelikož skutečný odhad nákladů na výkup pozemků není možné učinit, nejsou na tyto závazky tvořeny rezervy.

## **Volkswagen AG**

V roce 2009 společnost Volkswagen AG zahájila arbitrážní řízení se společností PRISKO a.s. u Mezinárodního rozhodčího soudu ve Vídni při Mezinárodní obchodní komoře v Paříži. Na základě tohoto arbitrážního řízení č. 16694/JHN/GFG byl dne 13. června 2012 vydán výše uvedeným soudem Rozhodčí nález, který uložil společnosti PRISKO a.s. zaplatit společnosti Volkswagen AG částku ve výši **145 235 103,64 Kč** s příslušenstvím a náklady řízení. Rozhodnutí arbitráže je pravomocné, není však v České republice přímo vykonatelné. Společnost PRISKO je přesvědčena, že arbitráž rozhodla v rozporu s právem, podle kterého měla postupovat, tedy v rozporu s právem České republiky. Proto výše uvedené rozhodčí řízení napadla před příslušným Obchodním soudem ve Vídni a požaduje zrušení Rozhodčího nálezu arbitráže. Zároveň ze stejného důvodu odmítla uhradit přiznanou částku společnosti Volkswagen AG. Společnost Volkswagen AG požádala Obvodní soud pro Prahu 7 o přiznání vykonatelnosti rozsudku v České republice. Soud bez projednání věci nepravomocně přiznal vykonatelnost, odvolací Městský soud v Praze toto rozhodnutí v květnu 2013 zrušil a vrátil věc k novému projednání. Řízení v dané věci dosud nařízeno nebylo.

Obchodní soud ve Vídni návrh společnosti PRISKO a.s. na zrušení rozhodnutí mezinárodní arbitráže zamítl. Proti tomuto rozhodnutí podalo PRISKO v prosinci 2013 odvolání k Vrchnímu obchodnímu soudu ve Vídni.

Celková výše plnění přiznaného Rozhodčím nálezem Mezinárodního rozhodčího soudu ve Vídni, které má poskytnout PRISKO a.s. společnosti Volkswagen AG, dle propočtu společnosti PRISKO a.s. k 31. prosinci 2013 činí **304 876,1 tis. Kč** (k 31. prosinci 2012 to bylo 292 926,3 tis. Kč). V uvedené výši PRISKO vytvořilo daňově neuznatelnou rezervu v účetním období 2012, v roce 2013 pak PRISKO pokračovalo ve tvorbě rezervy do výše necelých 305 mil. Kč. Rezerva bude rozpuštěna po pravomocném ukončení sporu.

## **15 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013 nebo které nejsou uvedeny v této příloze.

### **Schválení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě

Vyhotoveno 12. března 2014

Zpracovala: Ing. Blanka Knyblová

Ing. Marian Klásek v.r.  
člen představenstva